



ประกาศเทศบาลตำบลแม่เอย

เรื่อง การประมูลราคาให้เข้าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสุกร
พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วยเทศบาลตำบลแม่เอย มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เข้าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสุกร ตั้งอยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๙๖๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลแม่เอย อำเภอแม่เอย จังหวัดเชียงใหม่

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ ข้อ ๘ และข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ นายกเทศมนตรีตำบลแม่เอย จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เข้า

โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสุกร กำลังผลิตสุกร ขนาด ๘๐ - ๑๕๐ กิโลกรัม จำนวนไม่เกิน ๑๐๐ ตัวต่อวัน (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศข้อ ๑๒.๑ และข้อ ๑๒.๒)

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับหน่วยงานภาครัฐหรือเอกชน

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลแม่เอย ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๒.๗ ผู้เข้าประมูลต้องมีความพร้อมในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์ พ.ศ. ๒๕๕๙ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓. หลักฐานการประมูล ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

๓.๑ ในกรณีที่เป็นการนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) หรือสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๒ ในกรณีที่เป็นการบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประสงค์ประมูล หรือผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตาม

กฎหมาย

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อ คณะกรรมการรับซองประมูล

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลแม่เอยกำหนดไว้

๔.๒ การยื่นซองประมูลการเช่าฯ ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลแม่เอยโดยขอรับได้ ที่กองคลัง เทศบาลตำบลแม่เอย ในวันและเวลาราชการ

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาประมูลตามแบบที่เทศบาลตำบลแม่เอยกำหนดโดย ไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๔ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และ จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาที่ผู้เข้าประมูลเสนอต้องกำหนดยื่นราคา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน (หกสิบ) นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการยื่นราคานั้นผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะขอถอนราคา ที่ตนเสนอมิได้

๔.๕ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลควรตรวจสอบว่าร่างสัญญา โดยละเอียดถี่ถ้วน และทำความเข้าใจประกาศทั้งหมดก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๔.๖ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกเรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า “ใบเสนอ ราคาประมูลให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสุกร” แล้ว ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลแม่เอย ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูล โดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูล ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันซอง

ในวันยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง เป็นจำนวนเงิน ๒,๓๓๒.- บาท (สองพันสามร้อยสามสิบสองบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลไว้เป็นหลักประกัน ณ สถานที่ประมูลถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคา ก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาล ตำบลแม่เอยภายในกำหนด เทศบาลตำบลแม่เอยจะริบหลักประกันซอง

หลักประกันซองนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ วัน หลังจาก ที่เทศบาลตำบลแม่เอย ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืน หลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกันซองให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ให้แก่เทศบาลตำบลแม่เอย ซึ่งเป็น เชื้อคลังวันที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๖.๑ เทศบาลจะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล และเอกสารต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นเอกสารไม่ ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้า ประมูลรายนั้น

เทศบาลตำบลแม่เอย สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาที่ เสนอมีการชด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วย ทุกแห่ง

๖.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลตำบลแม่เอย จะพิจารณาราคาที่เสนอประมูลตาม หลักเกณฑ์การประมูลราคาให้เข้าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสุกรที่ แนบท้ายประกาศนี้

๖.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เข้าสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เข้าสูงสุดดังกล่าว มาเสนอผลประโยชน์ ตอบแทนการให้เข้าใหม่พร้อมกัน ด้วยวิธียื่นซองประมูล

๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ชนะการประมูล จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาตามข้อ ๑๒.๖ กับเทศบาล ตำบลแม่เอย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๗.๒ ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕ วรรคสาม เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาประมูลไว้รวม ๑ (หนึ่ง) ปี ของการเช่า โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสุกร มอบให้แก่เทศบาลตำบลแม่เอย ไว้เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันจำนวนนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญา ครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้ หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๘. เทศบาลตำบลแม่เอยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบล แม่เอย พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสัตว์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๙. หากไม่มีผู้ใดมาประมูลหรือมีผู้เข้าประมูล แต่เสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลตำบลแม่เอย ต่ำกว่าที่กำหนดตามหลักเกณฑ์การประมูลราคาให้เข้าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์ มาตรฐานโรงฆ่าสุกรที่ แนบท้ายประกาศนี้ นายกเทศมนตรีตำบลแม่เอยจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้

๑๐. เทศบาลตำบลแม่เอย สงวนสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ประมูลได้ที่ไม่มาทำสัญญา นอกเหนือจากการรับหลักประกันของ

๑๑. ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ฯ ติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลแม่เอย ระหว่างวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

๑๒. เอกสารแนบท้ายประกาศนี้ มีดังนี้

๑๒.๑ สำเนาแผนผังแสดงบริเวณโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย ที่จะให้เช่า ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๑๒.๒ สำเนาบัญชีสิ่งหาริมทรัพย์ประจำโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย

๑๒.๓ สำเนาประกาศเทศบาลตำบลแม่เอย เรื่อง การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย พ.ศ. ๒๕๖๙

๑๒.๔ สำเนาประกาศเทศบาลตำบลแม่เอย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าสิ่งหาริมทรัพย์ประจำโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พ.ศ. ๒๕๖๙

๑๒.๕ หลักเกณฑ์การประเมินราคาให้เช่า และการกำหนดอัตราค่าเช่า โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสุกร

๑๒.๖ ร่างสัญญาเช่าที่ดินและอาคารโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสุกร

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายอานันต์ ศรียาหล้า)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่เอย

หลักเกณฑ์การประมูลราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย
พร้อมเครื่องจักรและอุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสุกร
แนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลแม่เอย เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พร้อม
เครื่องจักรและอุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสัตว์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๙

เทศบาลตำบลแม่เอย จะประมูลราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พร้อมเครื่องจักรและ
อุปกรณ์มาตรฐานโรงฆ่าสุกร ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลแม่เอย อำเภอแม่เอย จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อดำเนินการฆ่าสุกร
และแปรรูปสุกร มีหลักเกณฑ์ดังนี้

๑. อัตราประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่าปีละ ๔๖,๖๔๐.- บาท (สี่หมื่นหกพันหกร้อยสี่สิบ
บาทถ้วน)
๒. อัตราค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ประจำโรงฆ่าสัตว์ อัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ
๑๙,๘๖๐.- บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยหกสิบบาทถ้วน)
๒. กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๑ ปี
๓. การให้เช่าให้ดำเนินการโดยวิธีประมูล
๔. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบปรับปรุง ซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคารส่วนประกอบอาคารพร้อมอุปกรณ์โรง
ฆ่าสัตว์ให้ใช้งานได้เป็นปกติตามมาตรฐานโรงฆ่าสัตว์ที่กฎหมายกำหนด
๕. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบปรับปรุง ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ให้ใช้งานได้
ปกติ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตรงตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
๖. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนสำหรับการเช่าที่ดินและโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ ในอัตราตามที่ชนะ
การประมูล
๗. ผู้เช่าจะต้องเสียค่าอากรฆ่าสัตว์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด
๘. ผู้เช่าต้องประกันอสังหาริมทรัพย์พร้อมอุปกรณ์ประจำโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบล
แม่เอย ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างและราคาอุปกรณ์ตามที่เทศบาลตำบลแม่เอยกำหนด จะแจ้งให้ทราบกับผู้รับ
ประกันภัยที่จดทะเบียนได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการในประเทศไทย และเทศบาลได้ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือ
แล้วโดยต้องระบุให้เทศบาลเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดย ผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ย
ประกันภัยรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งสิ้น
๙. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานโรงฆ่าสัตว์แทนเทศบาลตำบลแม่เอย
๑๐. ผู้เช่าต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย
ต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าแทนเทศบาลตำบลแม่เอยทั้งสิ้น
๑๑. ถ้าผู้เช่าจะดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง ตัดแปลง ต่อเติมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องได้รับ
อนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ หากผู้เช่าฝ่าฝืนความในวรรคแรกและผู้ให้เช่าไม่อนุญาต
ให้ดำเนินการ ผู้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไข รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเดิมก่อนดำเนินการ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง
ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการฝ่าฝืนดังกล่าวจากผู้เช่าจนเต็มจำนวน
๑๒. อาคารสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ปรับปรุง ตัดแปลง ต่อเติมให้ตก
เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีที่ก่อสร้างฯ แล้วเสร็จ เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาส่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้อง
รื้อถอนออกไป ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายใด ๆ และให้นำความในข้อ ๘ มาใช้บังคับกับราคาสิ่ง
ปลูกสร้างและทรัพย์สินนี้ด้วย
๑๓. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพ
เรียบร้อยภายในระยะเวลาที่เทศบาลกำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
๑๔. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคาร
สถานที่โรงฆ่าสัตว์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ

๑๕. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดจากการดำเนินการเกี่ยวกับการฆ่าสัตว์ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าก๊าซ และค่าซ่อมแซมระบบอุปกรณ์ ตลอดจนค่าบริการรักษาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๖. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามพระราชบัญญัติควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์ พ.ศ. ๒๕๕๙ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๑๗. ผู้เช่าต้องรักษาคุณภาพเนื้อสัตว์ให้สะอาด ปลอดภัย ไม่ปนเปื้อน และถูกสุขลักษณะ

๑๘. ผู้เช่าต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เทศบาลตำบลแม่อำเภอนำบุคคลหรือคณะบุคคลที่เทศบาลพิจารณาแล้วเข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานของโรงฆ่าสัตว์ เพื่อประโยชน์ต่อหน่วยงานอื่น และประชาชนผู้บริโภค

๑๙. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์ พ.ศ. ๒๕๕๙ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒๐. ผู้เช่าต้องควบคุมกำกับดูแลคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

๒๑. ผู้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาเครื่องมือ และอุปกรณ์การฆ่าสัตว์ (เว้นแต่ในส่วนที่เทศบาลตำบลแม่อำเภอมียุ่ก่อนแล้ว)

๒๒. ผู้เช่าต้องเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นในการจดทะเบียนการเช่า

๒๓. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามประกาศเทศบาลตำบลแม่อำเภ เรื่อง การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่อำเภ พ.ศ. ๒๕๖๙

๒๔. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามประกาศเทศบาลตำบลแม่อำเภ เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ประจำโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่อำเภ พ.ศ. ๒๕๖๙

๒๕. ผู้เช่าต้องจัดหาหรือมีบุคลากรที่มีคุณสมบัติตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์ พ.ศ. ๒๕๕๙ และกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน การเพิกถอนการขึ้นทะเบียน และคุณสมบัติของบุคคล ซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นพนักงานตรวจโรคสัตว์ พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อเสนอให้นายกเทศมนตรีตำบลแม่อำเภ แต่งตั้งเป็นพนักงานตรวจโรคสัตว์ประจำโรงฆ่าสัตว์ ณ วันทำสัญญาเช่า

บัญชีตั้งหาริมทรัพย์ประจำโรงพยาบาลตำบลแม่เอย

ลำดับ	หมายเลขประจำครุภัณฑ์	รายการ	ขนาดและลักษณะ	จำนวนหน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
1	406-61-0244	ตู้ล็อกเกอร์	ตู้ล็อกเกอร์มี 6 ประตู มีกุญแจเปิด - เปิด ขนาด 91.4 x 45.7 x 173 เซนติเมตร	1 ใบ	5,000	5,000.00	
2	406-61-0245	ตู้ล็อกเกอร์	ตู้ล็อกเกอร์มี 6 ประตู มีกุญแจเปิด - เปิด ขนาด 91.4 x 45.7 x 173 เซนติเมตร	1 ใบ	5,000	5,000.00	
3	406-64-0267	ตู้เก็บถังดับเพลิงแบบตู้	ขนาด 60 x 20 x 70 ซม.	1 ใบ	1,550	1,550.00	
4	421-54-0032	เครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศ ขนาด 12,000 บีทียู ยี่ห้อ Panasonic	1 เครื่อง	22,000	22,000.00	
5	432 64 - 0062	พัดลม	ยี่ห้อ ฮาตาริ ติดผนัง 18 นิ้ว แบบ 3 ใบพัด	1 เครื่อง	1,850	1,850.00	
6	433 64 - 0063	พัดลม	ยี่ห้อ ฮาตาริ ติดผนัง 18 นิ้ว แบบ 3 ใบพัด	1 เครื่อง	1,850	1,850.00	
7	434 64 - 0064	พัดลม	ยี่ห้อ ฮาตาริ ติดผนัง 18 นิ้ว แบบ 3 ใบพัด	1 เครื่อง	1,850	1,850.00	
8	435 64 - 0065	พัดลม	ยี่ห้อ ฮาตาริ ติดผนัง 18 นิ้ว แบบ 3 ใบพัด	1 เครื่อง	1,850	1,850.00	
9	497-60-0001	เครื่องดูดอากาศ	เครื่องดูดอากาศแบบติดผนัง มีขนาดใบพัด ขนาด 24 นิ้ว วัตต์ ใบพัด ABS 4 ใบพัด กำลังไฟฟ้า 170 วัตต์ ปรับระดับความเร็ว 3 ระดับ รุ่น Starlight ST - 24E	1 เครื่อง	4,000	4,000.00	
10	497-60-0002	เครื่องดูดอากาศ	เครื่องดูดอากาศแบบติดผนัง มีขนาดใบพัด ขนาด 24 นิ้ว วัตต์ ใบพัด ABS 4 ใบพัด กำลังไฟฟ้า 170 วัตต์ ปรับระดับความเร็ว 3 ระดับ รุ่น Starlight ST - 24E	1 เครื่อง	4,000	4,000.00	
11	497-60-0003	เครื่องดูดอากาศ	เครื่องดูดอากาศแบบติดผนัง มีขนาดใบพัด ขนาด 24 นิ้ว วัตต์ ใบพัด ABS 4 ใบพัด กำลังไฟฟ้า 170 วัตต์ ปรับระดับความเร็ว 3 ระดับ รุ่น Starlight ST - 24E	1 เครื่อง	4,000	4,000.00	

ลำดับ	หมายเลขประจำ ครุภัณฑ์	รายการ	ขนาดและลักษณะ	จำนวน หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
12	496-59-0001	ชุดอุปกรณ์บันทึกภาพผ่าน เครือข่าย	ชุดอุปกรณ์บันทึกภาพผ่านเครือข่าย ยี่ห้อ KEDACOM รุ่น NVR -1822 - 9HAD	1 เครื่อง	23,900	-	ชำรุด
13	495-59-0001	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ยี่ห้อ KEDACOM รุ่น IPC2151/AN/BN-IR2	1 เครื่อง	21,900	-	ชำรุด
14	495-59-0002	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ยี่ห้อ KEDACOM รุ่น IPC2151/AN/BN-IR2	1 เครื่อง	21,900	-	ชำรุด
15	495-59-0003	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ยี่ห้อ KEDACOM รุ่น IPC2151/AN/BN-IR2	1 เครื่อง	21,900	-	ชำรุด
16	495-62-0010	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด		1 เครื่อง	20,000	-	ชำรุด
17	495-62-0011	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด		1 เครื่อง	20,000	-	ชำรุด
18	495-62-0012	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด		1 เครื่อง	20,000	-	ชำรุด
19	495-62-0013	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด		1 เครื่อง	20,000	-	ชำรุด
20	495-62-0014	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด		1 เครื่อง	20,000	-	ชำรุด
21	465-54-0001	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 100 กิโลวัตต์ อุปกรณ์การติดตั้ง พร้อม ระบบ ATS	1 ชุด	800,000	800,000.00	
22	701-56-0002	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแรงดันคงที่	1 เครื่อง	8,500	8,500.00	
23	701 - 63 - 0003	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแรงดันคงที่	1 เครื่อง	10,000	10,000.00	
24	717-64-0001	ราวแขวนหัวสูท	ขนาดท่อ 1 1/2 นิ้ว ≠ 40 (3.56)	1 ราว	21,200	21,200.00	
25	717-64-0002	ราวแขวนหัวสูท	ขนาดท่อ 1 1/2 นิ้ว ≠ 40 (3.56)	1 ราว	21,200	21,200.00	
26	064 - 64 - 0028	เครื่องสลับไฟฟ้า	ยี่ห้อ NP : 50 มีแรงคลื่นไฟฟ้าทำให้สวิตช์สลับ 180 โวลต์	1 เครื่อง	15,000	15,000.00	
27	064-66-0029	อ่างรับเลือดสแตนเลส	ยี่ห้อ OFM รุ่น TBS - 35	1 อัน	16,000	16,000.00	
28	064-66-0030	ถังขึ้นสแตนเลส	ยี่ห้อ OFM รุ่น STS - 20	1 ถัง	22,000	22,000.00	
29	064-66-0031	ถังขึ้นสแตนเลส	ยี่ห้อ OFM รุ่น STS - 20	1 ถัง	22,000	22,000.00	

ลำดับ	หมายเลขประจำครุภัณฑ์	รายการ	ขนาดและลักษณะ	จำนวนหน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
30	064-66-0032	เครื่องฆ่าเชื้อมิด	ยี่ห้อ OFM รุ่น KSS - 40	1 เครื่อง	31,700.00	31,700.00	
31	064-66-0033	เครื่องฆ่าเชื้อมิด	ยี่ห้อ OFM รุ่น KSS - 40	1 เครื่อง	31,700.00	31,700.00	
32	064-66-0034	เจียงพลาสติก	ยี่ห้อ OFM รุ่น PE1000	1 อัน	8,950.00	8,950.00	
33	064-66-0035	เจียงพลาสติก	ยี่ห้อ OFM รุ่น PE1000	1 อัน	8,950.00	8,950.00	
34	714-64-0026-0049	ตะขอแขวนถังล้างสุกร	ยี่ห้อ BTS - 2 ทำด้วยสแตนเลส ขนาด 1 1/2 นิ้ว x 12 นิ้ว	25 ตัว	2,800	70,000.00	ส่งซ่อม 11 ตัว ใช้งาน 14 ตัว
35	502-65-0001	เครื่องทำความสะอาดพร้อมติดตั้ง	เครื่องทำความสะอาดสำหรับห้องเข็นอุณหภูมิมิ -2/-4 องศา Unit	1 เครื่อง	258,000	258,000.00	
36	025-65-0001	เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ	เครื่องเติมอากาศแบบ Aejet (Aerajet ahp 200V)	1 เครื่อง	40,000	40,000.00	
37	025-65-0002	เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ	เครื่องเติมอากาศแบบ Aejet (Aerajet ahp 200V)	1 เครื่อง	40,000	40,000.00	
38	025-65-0003	เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ	เครื่องเติมอากาศแบบ Aejet (Aerajet ahp 200V)	1 เครื่อง	40,000	40,000.00	
39	025-65-0004	เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ	เครื่องเติมอากาศแบบ Aejet (Aerajet ahp 200V)	1 เครื่อง	40,000	40,000.00	
40	714 - 57 - 0001 ถึง 714 - 57 - 0025	ขอแขวน	ขอแขวนสำหรับติดตั้งซากสุกร ประกอบด้วยวัสดุทำจากสแตนเลสทั้งตัว (ระยะ L1-120 cm/ ระยะ L2-19 cm/ ระยะ L3-30 cm) มีขอเกี่ยวสำหรับเกี่ยวรางแขวนได้ทั้งหมด 4 ชั้น แต่ละชั้นห่างกัน 30 ซม.ความยาวโดยรวมประมาณ 120 ซม.	25 ชุด	3,775	94,375.00	
41	713 - 60 - 0007	โต๊ะเสตนเลส	โต๊ะเสตนเลส ขนาดความกว้าง 60 ซม. ยาว 60 ซม. สูง 80 ซม. หนาเกรด 304 ความหนา 1.5 มิลลิเมตร	1 ตัว	4,500	4,500.00	
42	713-60-0008	โต๊ะเสตนเลส	โต๊ะเสตนเลส ขนาดความกว้าง 80 ซม. ยาว 80 ซม. สูง 80 ซม. หนาเกรด 304 ความหนา 1.5 มิลลิเมตร	1 ตัว	6,500	6,500.00	
43	713-60-0009	โต๊ะเสตนเลส	โต๊ะเสตนเลส ขนาดความกว้าง 80 ซม. ยาว 80 ซม. สูง 80 ซม. หนาเกรด 304 ความหนา 1.5 มิลลิเมตร	1 ตัว	6,500	6,500.00	

ลำดับ	หมายเลขประจำ ครุภัณฑ์	รายการ	ขนาดและลักษณะ	จำนวน หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
44	713-60-0010	โต๊ะเสตนเลส	โต๊ะเสตนเลส ขนาดความกว้าง 60 ซม. ยาว 150 ซม. สูง 80 ซม. หนาเกรด 304 ความหนา 1.5 มิลลิเมตร	1 ตัว	7,500	7,500.00	
45	718-65-0001	ถังน้ำแบบไฟเบอร์กลาส	ขนาดความจุ 2,500 ลิตร	1 ถัง	10,000	10,000.00	
46	718-65-0002	ถังน้ำแบบไฟเบอร์กลาส	ขนาดความจุ 2,500 ลิตร	1 ถัง	10,000	10,000.00	
47	718-65-0003	ถังน้ำแบบไฟเบอร์กลาส	ขนาดความจุ 2,500 ลิตร	1 ถัง	10,000	10,000.00	
48	718-65-0004	ถังน้ำแบบไฟเบอร์กลาส	ขนาดความจุ 2,500 ลิตร	1 ถัง	10,000	10,000.00	
49	718-65-0005	ถังน้ำแบบไฟเบอร์กลาส	ขนาดความจุ 2,500 ลิตร	1 ถัง	10,000	10,000.00	
50	718-65-0006	ถังน้ำแบบไฟเบอร์กลาส	ขนาดความจุ 2,500 ลิตร	1 ถัง	10,000	10,000.00	
51	053-65-0001	รอกโซ่ไฟฟ้า	ยี่ห้อ LACROC รุ่น EH - 005	1 เครื่อง	36,500	36,500.00	
52	064-54-0003	รถเข็น	รถเข็นส่งก๊อปปี้ของเขavnรถเข็นรับชิ้นแวงคอ	1 คัน	16,000	16,000.00	
53	064-54-0004	อ่างต้มเดือดระบบใช้แก๊ส	อ่างต้มเดือดระบบใช้แก๊ส	1 ใบ	64,200	-	ชำรุด
54	064-54-0005	อ่างต้มเครื่องในระบบใช้แก๊ส	อ่างต้มเครื่องในระบบใช้แก๊ส	1 ใบ	64,200	-	ชำรุด
55	064-54-0006	ชุดปลดขอเขavn	ชุดปลดขอเขavnและส่งสุกรผู้ถึงลวกรวมโครงสร้าง	1 ชุด	250,000	250,000.00	
56	064-54-0007	โต๊ะรองรับสุกรก่อนการปั่นขน	โต๊ะรองรับสุกรก่อนการปั่นขน	1 ตัว	21,400	21,400.00	
57	064-54-0008	เครื่องลวกสุกร	เครื่องลวกสุกรแบบแยกส่วน	1 เครื่อง	800,000	800,000.00	ชำรุด ไม่สามารถ ลวกสุกรได้ แต่ใช้ใน กระบวนการผลิตเพื่อ ลดอุณหภูมิซากสุกรที่ ออกจากเครื่องปั่นขน สุกร (combine)
58	064-54-0009	เครื่องปั่นสุกร	เครื่องปั่นสุกรแบบแยกส่วน	1 เครื่อง	1,900,000	1,900,000.00	
59	064-54-0010	เครื่องทำน้ำร้อน	เครื่องทำน้ำร้อนพร้อมชุดส่งน้ำร้อน	1 เครื่อง	400,000	-	ชำรุด

ลำดับ	หมายเลขประจำ ครุภัณฑ์	รายการ	ขนาดและลักษณะ	จำนวน หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
60	064-54-0011	โต๊ะรองรับสุกรก่อนการขึ้นจน	โต๊ะรองรับสุกรก่อนการขึ้นจน	1 ตัว	80,000	80,000.00	
61	064-54-0013	รถเข็นส่งกักขังของเขวนรัดขาสุกร	รถเข็นส่งกักขังของเขวนรัดขาสุกร	1 คัน	18,000	18,000.00	
62	064-54-0014	แท่นขึ้น	แท่นขึ้นสำหรับผ่าท้องสัตว์เครื่องในเขา	1 แท่น	28,000	28,000.00	
63	064-54-0015	แท่นขึ้น	แท่นขึ้นสำหรับผ่าท้องสัตว์เครื่องในแดง	1 แท่น	28,000	28,000.00	
64	064-54-0016	แท่นขึ้น	แท่นขึ้นสำหรับผ่าซาก	1 แท่น	28,000	28,000.00	
65	064-54-0017	โต๊ะสแตนเลส	โต๊ะสแตนเลสสำหรับเครื่องในเขา พร้อมชุดคีมหมู	1 ตัว	35,000	35,000.00	
66	064-54-0018	โต๊ะสแตนเลส	โต๊ะสแตนเลสเครื่องในแดง	1 ตัว	32,100	32,100.00	
67	064-54-0021	รางสแตนเลส	รางสแตนเลสตั้งเครื่องในเขาผู้ห้องล่าง	1 ใบ	32,100	32,100.00	
68	064-54-0022	รางสแตนเลส	รางสแตนเลสตั้งเครื่องในแดงผู้ห้องล่าง	1 ใบ	32,100	32,100.00	
69	064-54-0023	อ่างล้างมือสแตนเลส	อ่างล้างมือสแตนเลสแบบ 2 หลุม	1 ใบ	28,500	28,500.00	
70	064-54-0024	อ่างล้างมือสแตนเลส	อ่างล้างมือสแตนเลสระบบเข้าน้ำ	1 ใบ	45,000	45,000.00	
71	064-54-0025	เครื่องปั่นขนสุกร	เครื่องปั่นขนสุกรแบบ Combine	1 เครื่อง	950,000	950,000.00	
72	007	คอก	คอกตัวนกทำให้สลบ	1 รวม	32,100	32,100.00	
73	008	สายพาน	สายพานยกระดับสำหรับส่วนแทงคอ รวมโครงสร้างเหล็กชุบ	1 ชุด	250,000	250,000.00	
74	009	ระบบราวแขวน	ระบบราวแขวนสำหรับแทงคอพร้อมโครงสร้างเหล็กชุบกับถั่ว	1 ชุด	350,000	350,000.00	
75	010	ตะขอแขวน (วัสดุ)	ตะขอแขวน ไซรัดขาสำหรับขึ้นแทงคอเอาเลือดออก	4 ชุด	1,950	7,800.00	
76	011	สายพาน	สายพานยกระดับสำหรับส่วนเข้าและรวมโครงสร้าง	1 ชุด	32,100	32,100.00	
77	012	ระบบราวแขวน	ระบบราวแขวนส่วนพักขากรวมโครงสร้างเหล็กชุบกับถั่วไนซ์	1 ชุด	490,000	490,000.00	
78	013	ระบบราวแขวน	ระบบราวแขวนสำหรับเข้าและรวมโครงสร้างเหล็กชุบ	1 ชุด	350,000	350,000.00	
79	015	รถกระบะล้อเงิน	รถกระบะล้อเงิน	4 คัน	88,000	352,000.00	
80		ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์	6 ถัง			
81	064-56-0026	เครื่องทำความเย็น	เครื่องทำความเย็นพร้อมแผงห้องเย็น	1 ชุด	675,000	675,000.00	
82	064-56-0027	โต๊ะตัดแต่งซากสุกร	โต๊ะตัดแต่งซากสุกร จำนวน 1 ตัว	1 เครื่อง	32,500	32,500.00	

ลำดับ	หมายเลขประจำ ครุภัณฑ์	รายการ	ขนาดและลักษณะ	จำนวน หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	หมายเหตุ
83	492 - 68 - 0003	คีมข้อตลบสุกร	คีมข้อตลบสุกร รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ดังนี้ - ตัวคีมทำด้วยสแตนเลส ตัวคีมคีมมีแผ่นยางหุ้มเป็นจำนวนกันความร้อน ตัวคีมคีมมีแผ่นยางหุ้มเป็นจำนวนกันความร้อน ด้านปลายคีมข้อตทำด้วยชุบเปอร์ลีน มีซี่เขี่ยคีมข้อต 1 คู่มีข้อจับทำด้วยพลาสติกกันไฟฟ้าสถิตย์ มีสายไฟยาว 5 เมตรผลิตจากบริษัทที่ผ่านการรับรอง ISO9001	1 เครื่อง	19,260	19,260.00	
84	492 - 69 - 0004	คีมข้อตลบสุกร	คีมข้อตลบสุกร รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ดังนี้ - ตัวคีมทำด้วยสแตนเลส ตัวคีมคีมมีแผ่นยางหุ้มเป็นจำนวนกันความร้อน ตัวคีมคีมมีแผ่นยางหุ้มเป็นจำนวนกันความร้อน ด้านปลายคีมข้อตทำด้วยชุบเปอร์ลีน มีซี่เขี่ยคีมข้อต 1 คู่มีข้อจับทำด้วยพลาสติกกันไฟฟ้าสถิตย์ มีสายไฟยาว 5 เมตรผลิตจากบริษัทที่ผ่านการรับรอง ISO9001	1 เครื่อง	19,260	19,260.00	
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น						8,708,245.00	

การบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่อาว

๑. สายพานยกระดับแทงคอก ให้ทำการหล่อลื่นลูกปืน (ด้วยจารบีที่เป็น Lithium soap และ EP additive) จำนวน ๔ จุด แบ่งเป็น ล่าง ๒ จุด บน ๒ จุด สัปดาห์ละหนึ่งครั้ง

๒. สายพานยกระดับผ่าซาก ให้ทำการหล่อลื่นลูกปืน (ด้วยจารบีที่เป็น Lithium soap และ EP additive) จำนวน ๔ จุด แบ่งเป็น ล่าง ๒ จุด บน ๒ จุด สัปดาห์ละหนึ่งครั้ง

๓. โซ่และรางสายพาน ควรได้รับการทาจารบี (food grade) เดือนละหนึ่งครั้ง

๔. เครื่องปั้นขน combine

- โซ่ หัวอ่างน้ำร้อน ให้ทำการหล่อลื่นลูกปืน (ด้วยจารบีที่เป็น Lithium soap และ EP additive) สัปดาห์ละหนึ่งครั้ง

- ลูกปืน และซีลกันน้ำมันให้ เปลี่ยนทุก ๖ เดือน

- น้ำมันถ่ายเทความร้อน ให้เปลี่ยนปีละหนึ่งครั้ง (*แนะนำใช้ Heat transfer oil มาตรฐาน ISO #๓๒) และตรวจเช็คระดับน้ำมัน เดือนละหนึ่งครั้ง

ตามคู่มือการใช้และการบำรุงรักษา COMBINE Model OFC ๑๙๐๐/๒๐๕๐/๒๑๐๐ S/G/SR



คู่มือการใช้และการบำรุงรักษา

COMBINE

Model OFC 1900/2050/2100 S/G/SR



กรุณาเก็บรักษาคู่มือนี้ไว้เป็นอย่างดี

ก่อนการใช้งานกรุณาอ่านคู่มือนี้อย่างละเอียด ถึงความปลอดภัยในการติดตั้งและการทำงาน หรือการซ่อมแซมรักษาเครื่อง คู่มือการใช้งานนี้เป็นคู่มือประกอบการใช้งานการติดตั้ง รวมทั้งการซ่อมบำรุง หากมีปัญหากรุณาติดต่อไปยังแผนกบริการลูกค้า

OWNER FOODS MACHINERY CO.,LTD.

Food Processing Equipment & Machine

259 BANGKHUNTAIN RD, SAMAEDUM BANGKHUNTAIN BANGKOK 10150 TEL. (662) 02-899-8834, 02-899-8939 FAX. (662) 02-899-8348

บริษัท โอนเนอร์ ฟู้ดส์ แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด ขอขอบคุณลูกค้าทุกท่านที่มอบความไว้วางใจเลือกใช้ เครื่องลวกและปั่นขนสุกรแบบ Combine ซึ่งทางบริษัทฯ ได้ออกแบบ และผลิตออกมาให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานเป็นอย่างดี มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และต้องการการบำรุงรักษาเครื่องระหว่างการใช้น้อย

คำแนะนำการใช้งานเครื่องลวกและปั่นขนสุกรแบบ Combine นี้ ได้รวบรวมข้อมูลทุกอย่างสำหรับลูกค้าที่จะต้องระมัดระวังในการถอดประกอบ การใช้งานเครื่อง และการดูแลรักษา ไว้อย่างสมบูรณ์

กรุณาอ่านคำแนะนำการใช้งานนี้อย่างละเอียดรอบคอบ ตั้งแต่หน้าแรกจนถึงหน้าสุดท้าย ก่อนที่จะใช้เครื่องลวกและปั่นขนสุกรแบบ Combine และปฏิบัติตามคำแนะนำในคู่มือนี้ อย่างเคร่งครัด คำแนะนำในการใช้งาน เป็นสิ่งจำเป็น ในการใช้งานเครื่องลวกและปั่นขนสุกรแบบ Combine ฉะนั้น ควรเก็บรักษาไว้ด้วยความระมัดระวัง และสามารถหยิบมาใช้งานได้ตลอดเวลาอย่างสะดวก

ในกรณีที่ท่านขายเครื่องลวกและปั่นขนสุกรแบบ Combine นี้แก่บุคคลอื่น กรุณานำคำแนะนำนี้ มอบให้แก่เจ้าของเครื่องรายใหม่ต่อไป

ความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน

เพื่อความปลอดภัย สำหรับผู้ปฏิบัติงาน ที่เกี่ยวข้องกับการถอดประกอบ การใช้งาน หรืองานบริการ หรือซ่อมบำรุงรักษาเครื่องlovakและปั้นชนสุกรแบบ Combine ควรมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. ควรได้รับการฝึกอบรมการใช้งานเครื่องlovakและปั้นชนสุกรแบบ Combine จากบริษัท เสียก่อน

2. ควรศึกษา คำแนะนำการใช้งานให้เข้าใจอย่างถ่องแท้ โดยเฉพาะ คำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัย ในการใช้งานเครื่องlovakและปั้นชนสุกรแบบ Combine

การรับประกัน

การรับประกันของบริษัท โอนเนอร์ พู้ดส์ แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด จะอยู่ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. เครื่องจักร จะต้องได้รับการตรวจสอบจากทางบริษัทฯ ก่อน เกี่ยวกับความเสียหายหรือสูญหายจากการขนส่ง ถ้าชิ้นส่วนใดเกิดความเสียหายระหว่างขนส่ง จะต้องได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ทำการขนส่ง ถ้าความเสียหายปรากฏชัดเจน จะต้องทำหนังสือแจ้งบริษัทฯ ภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ตรวจพบความเสียหาย

2. บริษัทฯ รับประกัน 12 เดือน สินค้าทุกชนิดที่ให้บริการ ภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้คือการรับประกันไม่สามารถยืดเวลาออกไปได้ ในกรณีของเครื่องจักรไม่ได้ใช้งาน เนื่องจากอยู่ในระหว่างซ่อม การรับประกันนี้รวมถึงความบกพร่องของวัสดุที่ใช้ หรือความผิดพลาดจากการประกอบที่เกิดขึ้น และบริษัทได้ตรวจสอบแล้วตลอดระยะเวลา การรับประกัน

ในกรณีที่ความเสียหาย เกิดจากความบกพร่องของชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ หลอดไฟ หรือหลอดแสงสว่าง ชิ้นส่วนที่เป็นพลาสติก, ความเสียหายที่เป็นแก้ว, งานเกี่ยวกับสีหรือการเคลือบเทอร์โมสแตท, พัดลม, Pressostats เฮเมติก เอ็กแพนชั่น วาล์ว ข้อต่อของท่อทำความเย็น หรือท่อจ่ายปรับอากาศ ชุดควบคุมและโซลินอยด์วาล์ว หรือ ไทม์สวิตช์ การรับประกันจะต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขการให้บริการของบริษัท ความบกพร่องหรือเสียหายที่เกิดจากการหมดสภาพการใช้งาน การใช้งานและซ่อมบำรุงผิดวิธี การใช้งานเกินความสามารถ (Over Load) การใช้งานไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากผลกระทบของอากาศ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง หรือสภาวะทางเคมี ไม่อยู่ใน การรับประกัน ถ้าเกิดการใช้ชิ้นส่วนอะไหล่ใดๆที่ไม่ใช่ของทางบริษัทฯ หรือไม่ได้กระทำโดยได้ รับความเห็นชอบจากทางบริษัทฯ ถือว่าการรับประกันสิ้นสุดลงทันที

3. บริษัทไม่รับคืนสินค้าใดๆ ไม่ว่าจะอยู่ในระหว่างประกันหรือไม่ หากไม่ได้รับความยินยอมหรือเห็นชอบจากทางบริษัทฯ ก่อน

4. บริษัทมีสิทธิที่จะสอบถาม หรือตรวจสอบสินค้าก่อนที่จะส่งคืนบริษัท ในกรณีของข้อ 3 ข้างต้น

5. ถ้าการซ่อมไม่สามารถกระทำได้ที่หน้างาน และต้องส่งเครื่องจักรกลับมายังบริษัทฯ ค่าใช้จ่ายในการขนส่ง บริษัทฯ เป็นผู้กำหนด

6. ชิ้นส่วนของเครื่องลากและบันชนสุกรแบบ Combine ที่หมดอายุ หรือเสื่อมสภาพตามระยะเวลาการใช้งาน ไม่อยู่ในการรับประกันของบริษัทฯ ผู้ผลิต

สิทธิในการรับประกันจะสิ้นสุดลงทันที ในกรณีดังต่อไปนี้

1. การสึกหรอ ความเสียหาย หรืออันตรายที่เกิดจากการใช้งานไม่ถูกต้อง
2. บุคคลที่ไม่ใช่พนักงาน หรือได้รับการฝึกอบรม จากทางบริษัทฯ ไปใช้งานหรือทำการซ่อมเครื่องจักร
3. ใช้อุปกรณ์ควบ หรือชิ้นส่วนอะไหล่ที่ไม่ได้รับความเห็นชอบจากทางบริษัทฯ หรือไม่ใช่อะไหล่ที่เป็นของทางบริษัทฯ

สงวนสิทธิ

บริษัท โอนเนอร์ พัดส์ แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด ขอสงวนสิทธิ ในหนังสือแนะนำการใช้งาน เครื่องลวกและปั่นขนมแบบ Combine ทั้งหมด เฉพาะลูกค้าที่ซื้อเครื่องลวกและปั่นขนมแบบ Combine เท่านั้น ไม่อนุญาต ให้ทำซ้ำ แจกจ่าย หรือใช้ในเชิงพาณิชย์ เป็นบางส่วน หรือทั้งหมด หรืออ้างอิงบางส่วน

สารบัญ

1.	ข้อมูลพื้นฐาน _____	6
	1.1 จุดประสงค์ในการใช้งาน _____	6
	1.2 ป้ายเครื่องจักร _____	7
2.	ความปลอดภัย _____	8
	2.1 คำแนะนำความปลอดภัยขั้นพื้นฐาน _____	8
	2.2 ข้อควรระวังในการจัดการความปลอดภัย _____	9
	2.3 คุณสมบัติของผู้ปฏิบัติงาน _____	9
	2.4 คำแนะนำความปลอดภัยในการใช้งาน _____	10
	2.5 คำแนะนำความปลอดภัยในการประกอบ บริการและซ่อมบำรุง _____	10-11
3.	การใช้งานเครื่องลูกและปั้นชนสุกรแบบ Combine _____	12
	3.1 การติดตั้ง _____	12
	3.2 การเติมน้ำเข้าเครื่อง _____	12
	3.3 ระบบควบคุม _____	13
	3.4 การเริ่มเดินเครื่อง _____	13
	3.5 ตรวจเช็คทิศทางการหมุน _____	14
	3.6 การเริ่มใช้งาน ระบบทำความร้อน _____	14
	3.7 วิธีการทำงานของเครื่อง _____	15
	3.8 การทำความสะอาด _____	15
	3.9 การซ่อมบำรุงรักษา _____	16
4.	ข้อมูลทางเทคนิค _____	17
	4.1 ข้อมูลทางเทคนิค รุ่น G _____	17
	4.2 ข้อมูลทางเทคนิค รุ่น SR _____	18
	4.3 ข้อมูลทางเทคนิค รุ่น S _____	19
5.	รายการอะไหล่ _____	20
6.	รูปภาพอะไหล่ _____	21
7.	วงจรไฟฟ้า _____	22-24

1. ข้อมูลพื้นฐาน

1.1 จุดประสงค์ในการใช้งาน

☞ เครื่องลวกและปั่นขนสุกรแบบ Combine ออกแบบมาเพื่อใช้สำหรับปั่นขนออกจากตัวสุกร หลังจากทีสุกรผ่านขั้นตอนการเอาเลือดออกอย่างสมบูรณ์แล้ว

☞ เครื่องลวกและปั่นขนสุกรแบบ Combine เป็นเครื่องปั่นขนแบบสองลูกกลิ้งพร้อมยางปั่นขนของ OFM โดยขับเคลื่อนลูกกลิ้งด้วยเฟืองโซ่ด้านข้างของตัวเครื่อง โดยผ่านมอเตอร์เกียร์ เครื่องลวกและปั่นขนสุกรแบบ Combine ให้ความร้อนด้วยการใช้ Heater ให้ความร้อนผ่านน้ำมันถ่ายเทความร้อน (Heat transfer oil) ภายในผนัง 2 ชั้นของตัวเครื่อง เครื่องลวกและปั่นขนสุกรแบบ Combine ได้ออกแบบมาเพื่อใช้สำหรับการลวกและปั่นขนสุกรเท่านั้น มิได้ออกแบบมาใช้กับจุดประสงค์อื่น ดังนั้นหากผู้ใช้งาน ใช้งานเครื่องผิดวัตถุประสงค์ จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออันตรายที่เกิดขึ้นด้วยตัวเอง

☞ การใช้งานตามคู่มือการใช้งาน ย่อมทำให้เกิดการใช้งานของเครื่องลวกและปั่นขนสุกรแบบ Combine ได้อย่างสมบูรณ์ที่สุด

☞ ข้อมูลทางเทคนิคจัดเตรียมไว้โดยผู้ผลิต

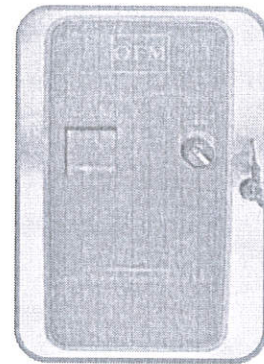
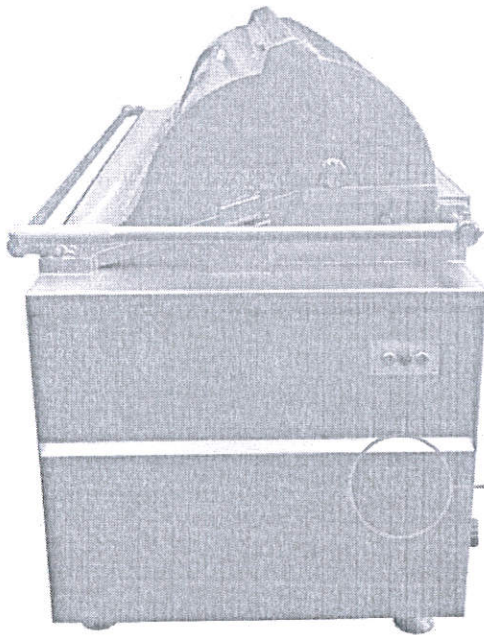
1. หมายเลขเครื่อง	M/NR.....
2. น้ำหนักสุกรสูงสุดที่ใช้งาน	OFC-1900 รับน้ำหนัก 200 kg OFC-2050 รับน้ำหนัก 250 kg OFC-2100 รับน้ำหนัก 250 kg
3. ปริมาณของน้ำ ในการใช้งาน	OFC-1900 ตามปริมาณน้ำ 450 L OFC-2050 ตามปริมาณน้ำ 550 L OFC-2100 ตามปริมาณน้ำ 600 L

☞ ขณะยกหรือขนย้าย อย่าจับยึดที่อ่างลวกหรืออ่างทำความร้อน ให้จับยึดที่โครงสร้าง หรือที่ขาตั้ง หรือใส่ล้อเลื่อน สำหรับขนย้าย

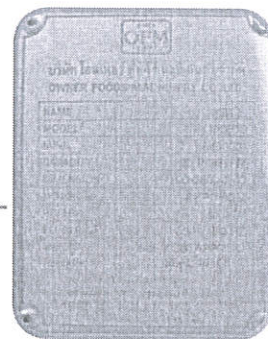
☞ ห้ามวางของไว้ในเครื่องจักร หรือใกล้กับลูกกลิ้ง

1.2 ป้ายเครื่องจักร

ป้ายเครื่องจักร แสดงรายละเอียด ติดที่ด้านข้างของตัวเครื่อง หรือติดตั้งที่ด้านข้างของตู้ควบคุมไฟฟ้า ดังรูป



ตู้ควบคุมเครื่อง



ป้ายเครื่องจักร

2. ความปลอดภัย

2.1 คำแนะนำเรื่องความปลอดภัยเบื้องต้น

เครื่องลวกและปั่นชนสูตรแบบ Combine ได้รับการออกแบบและผลิตด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัย และเพียงพอพร้อมด้วยระบบรักษาความปลอดภัยในการใช้งาน อย่างไรก็ตาม อาจเกิดอันตราย หากมีการใช้งานดังนี้

☞ หากมีการใช้งานเครื่องจักรผิดวิธี

☞ หากมีการใช้งานผิดวัตถุประสงค์

อันตรายที่เกิดขึ้น จากการไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้งาน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง คำแนะนำเรื่องความปลอดภัย คือ

☞ อันตรายต่อชีวิต และแขนหรือขา

☞ เกิดความเสียหายต่อตัวเครื่องจักร และอุปกรณ์ควบคุมอื่นๆ

☞ บุคคลที่จะต้องเกี่ยวข้องกับการประกอบ การใช้งาน การบริการ หรือการเปลี่ยนซ่อมเครื่องลวกและปั่นชนสูตรแบบ Combine ก่อนที่จะลงมือปฏิบัติงานนั้นๆ ดังกล่าวข้างต้น ควรอ่านคำแนะนำการใช้งานของเครื่องอย่างรอบคอบ และทำความเข้าใจให้ถูกต้องเสียก่อน

☞ บุคคลที่ปฏิบัติงานกับเครื่องเป็นครั้งคราว ก็ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้งานด้วย หากไม่ปฏิบัติตาม บุคคลที่รับผิดชอบเครื่อง หรือบริษัท เจ้าของเครื่องจะต้องรับผิดชอบต่ออันตราย หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

☞ เครื่องจักร จะต้องทำงานภายใต้ความควบคุมของบุคคลที่ผ่านการอบรมมาอย่างดี และได้รับความไว้วางใจให้ปฏิบัติงานจากผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเครื่องจักร หรือบริษัท เจ้าของเครื่อง

☞ เครื่องจักรจะต้องไม่ถูกใช้งานขณะที่เกิดการขัดข้องทางเทคนิค หรือผู้ควบคุมเครื่องอยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน

2.2 ข้อควรระวังในการจัดการความปลอดภัย

☝ คำแนะนำการใช้งาน จะต้องเก็บในที่สะดวกต่อการหยิบใช้ อยู่ใกล้กับเครื่องจักรในที่ที่สะอาด และแห้ง

☝ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดทั่วไป และในทางกฎหมายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุในการทำงาน

☝ ผู้ควบคุมเครื่องจักรที่ปฏิบัติงาน จะต้องระลึกรถึงเรื่องความปลอดภัยขณะทำงานกับเครื่องจักร เป็นปกตินิสัย

☝ หากเครื่องจักรเกิดอาการผิดปกติ หรือขัดข้อง และมีผลต่อความปลอดภัย ให้หยุดการทำงานทันที และแจ้งผู้จัดการที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ห้ามทำการดัดแปลง แก้ไข หรือเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักร โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากบริษัทผู้ผลิต

☝ ชิ้นส่วนอะไหล่ ควรเป็นของบริษัทผู้ผลิต หรือมีคุณสมบัติทางเทคนิคตรงตามต้องการ ผู้เกี่ยวข้องหรือบริษัทเจ้าของเครื่อง จะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด ถ้าใช้ชิ้นส่วนอะไหล่จากผู้ผลิตรายอื่น โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากบริษัทผู้ผลิตเครื่องจักร

2.3 คุณสมบัติผู้ปฏิบัติงาน

☝ ผู้ปฏิบัติงานต้องมีอายุอย่างน้อย 18 ปีขึ้นไป มีความคุ้นเคยกับเครื่องจักรและรู้การทำงานของเครื่องจักร ซึ่งต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- ร่างกายแข็งแรง สภาพจิตใจดี เหมาะกับงาน
- ผ่านการอบรมการใช้งานและการดูแลรักษาเครื่อง และสามารถแสดงความสามารถของตนเองต่อบริษัทฯ

- สามารถไว้วางใจได้ในงานที่ได้รับมอบหมาย

☝ ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับเครื่องจักร หรือเจ้าของเครื่องจักร จะต้องอบรมแนะนำถึงอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ ในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร ตลอดจนข้อแนะนำที่ควรระมัดระวังเพื่อหลีกเลี่ยงมิให้เกิดอันตรายนั้นๆ ก่อนที่จะให้ผู้ปฏิบัติงานทำงาน และควรมีการอบรมแนะนำเป็นระยะๆ อย่างต่อเนื่อง หรืออย่างน้อย ปีละครั้ง

2.4 คำแนะนำความปลอดภัยในการใช้งาน

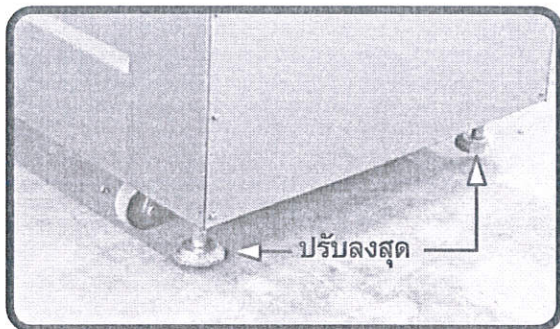
สิ่งที่จะควรจะได้รับ การตรวจเช็คอยู่เสมอ

๑) ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องตรวจเช็คเครื่องทุกครั้ง ก่อนจะเริ่มทำงานทุกๆวันทำงาน ควรตรวจดูว่า อุปกรณ์ความปลอดภัย (Safety device) ต่างๆ ทำงานถูกต้องหรือไม่ และรายงานข้อบกพร่องใดๆ ที่พบของอุปกรณ์ความปลอดภัย แก่หัวหน้างานทราบทันที

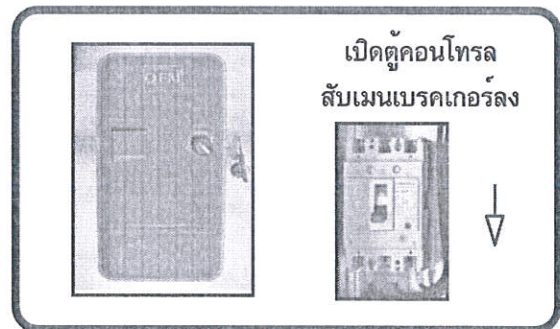
๒) หัวหน้างานควรดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขอุปกรณ์ความปลอดภัยที่บกพร่องทันที และกำหนดวิธีการทำงานที่ปลอดภัยให้ผู้ปฏิบัติงานทราบ ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขข้อบกพร่องได้ทันที

2.5 คำแนะนำความปลอดภัย สำหรับการถอดประกอบ บริการ และซ่อมบำรุง

เครื่องจักรในโรงฆ่าสัตว์ ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้จะต้องยึดให้แน่นอยู่กับที่ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของตัวเครื่องโดยไม่คาดคิด ก่อนให้บริการหรือซ่อมบำรุง จะต้องตัดกระแสไฟฟ้า ออกจากตัวเครื่องจักรเสียก่อน และมีการล๊อคสวิทช์จ่ายไฟ เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง เปิดใช้งานโดยไม่ทราบว่ามี การซ่อมบำรุงเครื่องจักรอยู่



ป้องกันการเครื่องจักรเลื่อนไหลโดยไม่คาดคิด



ตัดกระแสไฟฟ้าออกจากตัวเครื่องจักร

งานบริการและซ่อมบำรุง จะต้องปฏิบัติโดยบุคคลที่ผ่านการอบรมมาแล้ว และมีความรู้เกี่ยวกับเครื่องจักรนั้นๆ เป็นอย่างดี

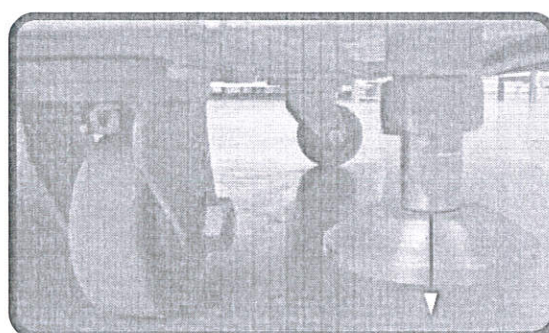
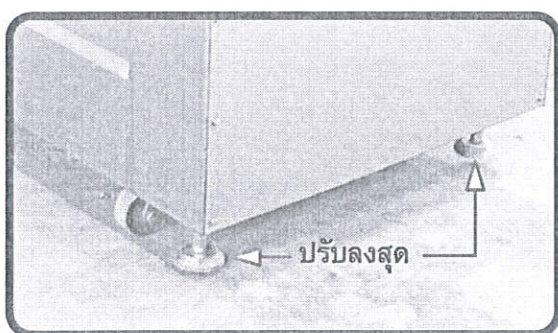
๕ หลังจากการใช้งานเครื่องจักรทุกครั้ง ควรทำความสะอาดและตรวจเช็คการคลายออกของสกรู ข้อต่อเชื่อมต่างๆ การเสียหายจากการใช้งาน หรือการรั่วซึม ข้อบกพร่องใดๆ ที่ตรวจพบ ควรทำการแก้ไขในทันที

๖ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ น้ำมัน จารบีหล่อลื่น หรือสารเคมีอื่นๆ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม วัสดุที่จะทิ้ง ต้องทิ้งให้ถูกวิธี เช่น ใส่ลงในภาชนะรองรับที่สามารถนำกลับมาใช้ได้

3. การใช้งานเครื่องปั้นขนสุกรแบบ Combine

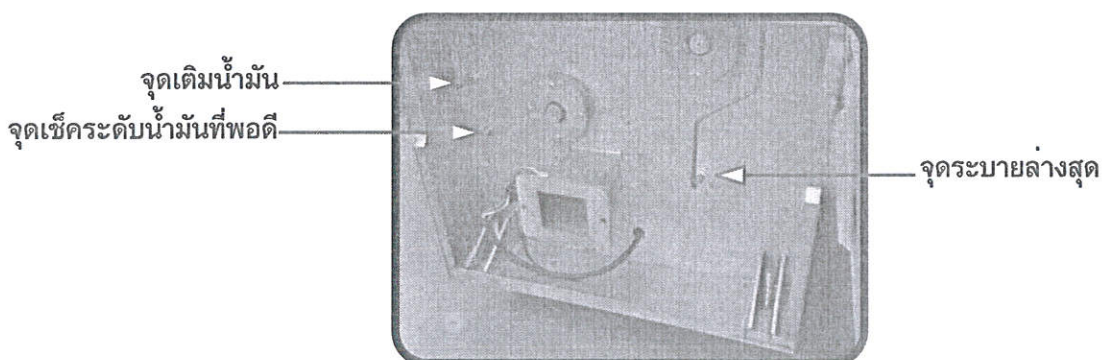
3.1 การติดตั้งเครื่องปั้นขนสุกรแบบ Combine

เครื่องลากและปั้นขนสุกรแบบ Combine จะต้องยึดให้แน่น ติดกับพื้น และได้ระดับในแนวราบ ขณะเครื่องทำงาน ก่อนการเดินเครื่องครั้งแรก ในการติดตั้งเครื่องใหม่ หรือย้ายตำแหน่ง จะต้องปรับขาตั้งให้ตัวเครื่องได้ระดับในแนวราบ และมั่นคงแข็งแรงทั้ง 4 ขาทุกครั้ง โดยใช้ประแจขันขาตั้งให้ได้ระดับทั้ง 4 ขาและขันนัท (nut) ล็อคแต่ละขาให้แน่น



3.2 การเติมน้ำเข้าเครื่อง

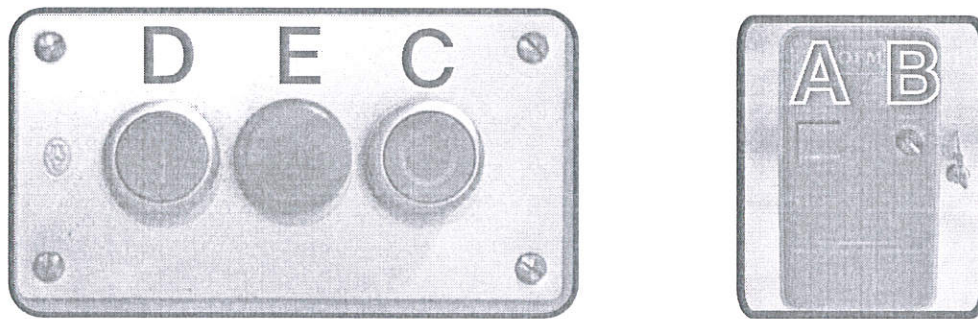
ต้องเติมน้ำลงในอ่างลาก ให้ระดับน้ำท่วมลูกกลิ้งปั้นขนตัวบน (สำหรับ Model OFC1900 ใช้น้ำประมาณ 450 ลิตร ,Model OFC2050 ใช้น้ำ ประมาณ 550 ลิตร และ Model OFC2100 ใช้น้ำประมาณ 600 ลิตร) อ่างให้ความร้อนใช้น้ำมัน ซึ่งเติมให้มาแล้วจากโรงงานผลิต (เพื่อให้การถ่ายเทความร้อนในอ่างลากกระจายอย่างทั่วถึง) น้ำมันในอ่างให้ความร้อน สามารถใช้ได้ประมาณ 1 ปี ซึ่งมีปริมาตร ประมาณ 100 ลิตร ถ้าใช้งานระบบให้ความร้อนโดยปราศจากน้ำมัน หรือมีปริมาณน้ำมันไม่เพียงพอ จะทำให้ Heater เกิดการ Over Heat ฉะนั้นจะต้องเช็กระดับน้ำมันในอ่างให้ความร้อนอย่างน้อยจะต้องอยู่ที่จุดระบายล่างสุด ตรวจสอบโดยการ ค่อยๆ เปิด หากมีน้ำมันออกมาให้ปิดได้ (การตรวจสอบนี้ควรเช็คทุก ๆ 3 เดือน)



3.3 ระบบควบคุม

เครื่องลากและปั้นชนสูตรแบบ Combine มีอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน ติดตั้งกับตัวเครื่องดังต่อไปนี้

- A. อุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิน้ำสำหรับลากสูตร (Temp. Controller)
- B. สวิตช์ปิด สำหรับเปิด-ปิด ระบบให้ความร้อน
- C. สวิตช์กด ปิด (สีแดง) ปิดการทำงานของลูกกลิ้งปั้นชน
- D. สวิตช์กด เปิด (สีเขียว) เปิดการทำงานของลูกกลิ้งปั้นชน
- E. สัญญาณไฟสีเขียว แสดงสถานะลูกกลิ้งปั้นชนทำงาน ไฟจะสว่างขึ้น



*** เครื่องจักร จะต้องติดตั้งสายดิน ต่ออยู่ด้วย ***

3.4 การเริ่มเดินเครื่อง

ก่อนการเดินเครื่องลากและปั้นชนสูตรแบบ Combine ชุดปั้นชนทุกชุดต้องแน่นและฝาครอบเครื่องต้องปิดอยู่ เปิดเครื่องให้ทำงานโดยการ กดปุ่ม เปิดสีเขียว (D) ลูกกลิ้งปั้นชนจะถูกขับด้วยโซ่ โดยมีมอเตอร์เป็นตัวต้นกำลัง พร้อมจะมีสัญญาณไฟสีเขียวแสดง เครื่องลากและปั้นชนสูตรแบบ Combine หยุดโดยการ กดปุ่ม ปิดสีแดง (C) หรือโดยการเปิดฝาครอบเครื่องขึ้น ในตำแหน่งเปิด

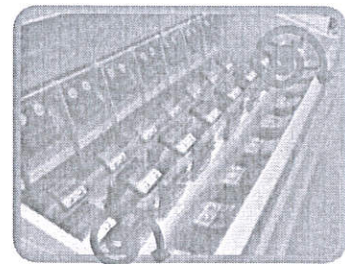
3.5 การตรวจเช็คทิศทางการหมุนของลูกกลิ้ง

การตรวจเช็คทิศทางการหมุนของลูกกลิ้ง สามารถทำได้โดยการเปิดฝาครอบเครื่องขึ้น แล้ว กดปุ่มสวิทช์สีเขียว ด้านข้างตัวเครื่องเป็นช่วงสั้นๆ โดยทิศทางการหมุนจะต้องหมุนออกไปทางด้านหน้า

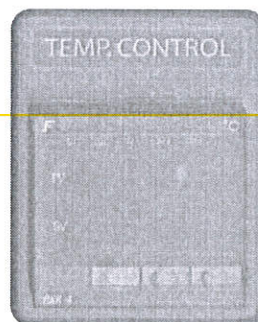
☞ ก่อนทำการตรวจเช็ค ระวังอย่าให้มีบุคคลอยู่ใกล้บริเวณการหมุนของลูกกลิ้ง หรือมีสิ่งกีดขวางการหมุนของลูกกลิ้ง

3.6 การเริ่มใช้งานระบบทำความร้อน

ปรับอุณหภูมิไปที่ตำแหน่ง 63 องศาเซลเซียส หรือตรงตำแหน่งอุณหภูมิที่สามารถรู้ได้จากประสบการณ์ว่าเป็นอุณหภูมิที่ดีที่สุดในการปั่นขนสูก รระบบทำความร้อนจะทำงานทันทีที่อุณหภูมิ น้ำในอ่างวัดต่ำกว่าที่ตั้งไว้ ขณะระบบทำความร้อนทำงาน ไฟแสดงการทำงานของระบบทำความร้อนจะสว่างขึ้น เมื่ออุณหภูมิของน้ำร้อนสำหรับลวกอยู่สูงกว่าค่าที่ตั้งไว้ ระบบจะทำการหยุดทำงาน อุณหภูมิ น้ำร้อนสำหรับลวกจริงสามารถดูได้จากอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิ ระบบให้ความร้อน ห้ามเปิดทำงานถ้าไม่มีน้ำมันในอ่างให้ความร้อน (Double Jacket) อ่างให้ความร้อนควรมีการระบายอากาศที่ถูกต้อง ซึ่งจะติดตั้งโดยบริษัทผู้ผลิตฯ และจะต้องไม่ให้มีการปนเปื้อนของน้ำในอ่างน้ำมันถ่ายเทความร้อน มากจนเกินไป เพราะจะทำให้เกิดการแตกตัวของน้ำจนเกิดระเบิดเกิดขึ้นได้



☞ วิธีการปรับอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิ



ในการปรับเพิ่มค่าอุณหภูมิสามารถปรับเพิ่มค่าขึ้น \wedge หรือ ลง \vee ตามลูกศรที่กำหนดโดยการปรับอุณหภูมิจะสูงสุดไม่เกิน 65 องศาเซลเซียส โดยจะแสดงที่หน้าจอ

SV = SET VALUE ค่าที่ต้องการอบแห้ง

PV = PROCESS VALUE ค่าความร้อนจริงภายในตู้อบ

3.7 วิธีการทำงานของเครื่อง

หลังจากเอาเลือดออกจากตัวสุกรเรียบร้อยแล้วรอนกระทั่งอุณหภูมิของน้ำในอ่างได้ตามที่กำหนดแล้ว เปิดฝาครอบเครื่องขึ้น นำซากสุกรใส่ลงในเครื่อง แล้วปิดฝาครอบลง กดปุ่มสวิทช์เปิดสีเขียว (D) ลูกกลิ้งปั่นขนจะเริ่มทำงาน พร้อมกับการแสดงสัญญาณไฟสีเขียว (E) ที่ตัวลูกกลิ้งจะมีตัวปั่นขน (Dehairing Scrapers) ซึ่งจะรูดซากสุกรด้วยน้ำร้อนและปั่นขนสุกรออกจากซากสุกรซึ่งใช้เวลา ประมาณ 1-2 นาที หลังจากนั้นกดสวิทช์สีแดง (C) เพื่อหยุดการทำงานของตัวเครื่องแล้วเปิดฝาครอบของตัวเครื่อง

๑ การนำหมูออกจากตัวเครื่อง

เมื่อหยุดการทำงานของชุดปั่นขน ให้เปิดฝาทัวเครื่องขึ้นแล้ว ให้โยกคันโยกด้านข้างของตัวเครื่อง เพื่อผลักหมูออกจากตัวเครื่อง ในกรณีสุกรมีขนาดใหญ่ ให้เปิดฝากดสวิทช์สีเขียว (D) เพื่อช่วยผลักสุกรออก (ในกรณีที่กดแล้วลูกกลิ้งทำงานค้างอยู่ให้กดสวิทช์ สีแดง (C) หยุดด้วย)

๑ ระวังอย่าเข้าไปใกล้อ่างลวกด้านหน้าในขณะที่ลูกกลิ้งปั่นขนกำลังหมุนให้อยู่ด้านข้างเพราะอาจได้รับน้ำร้อนลวกได้

3.8 การทำความสะอาดเครื่องจักร

ก่อนทำความสะอาดเครื่องลวกและปั่นขนสุกรแบบ Combine ทุกครั้ง จะต้องตัดกระแสไฟฟ้าออกจากตัวเครื่องเสียก่อน และตรวจสอบให้แน่ใจอีกครั้ง หลังจากตัดกระแสไฟออกจากตัวเครื่องแล้ว ก่อนลงมือทำงาน

๑ ลำดับขั้นตอนการทำความสะอาด

3.8.1 คลายสกรูที่ฝาปิดท่อระบายน้ำสำหรับลวกสุกรทิ้งออก เพื่อระบายน้ำลวกสุกรทิ้งหลังจากหยุดใช้เครื่อง

3.8.2 ปรับระดับขาเครื่องจักรให้เอียงไปทางด้านท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อระบายน้ำได้ดีขณะล้างทำความสะอาดระวังอย่า

- ฉีดน้ำล้างลงในอ่างลวกตรงตำแหน่งที่มีลูกปืนของเพลาลูกกลิ้งยึดอยู่

- ระวังอย่าให้น้ำกระเด็นถูกแผงควบคุมเครื่องมอเตอร์ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆหลังจาก

ทำความสะอาดแล้ว หมุนปรับระดับขาเครื่องจักรเข้าที่เดิม ชันสกรูปิดฝาท่อระบายน้ำสำหรับลวกสุกรทิ้ง ตรวจสอบเช็คขั้นตอนการทำงานของเครื่องให้เป็นไปตามปกติ สำหรับการใช้งานในครั้งต่อไป

3.8.3 ในขณะที่ระบายน้ำทิ้งสามารถเริ่มฉีดน้ำล้างบริเวณส่วนอื่น ๆ ได้ โดยการล้างใช้น้ำยาล้างภาชนะทั่วไปล้างได้

3.9 การซ่อมบำรุงรักษา

ก่อนการซ่อมบำรุง หรือเปลี่ยนชิ้นส่วนเครื่องลูกและปั้นชนสุกรแบบ Combine จะต้องตัดกระแสไฟฟ้าออกจากตัวเครื่องเสียก่อน และตรวจสอบให้แน่ใจอีกครั้ง หลังจากตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนเริ่มทำงาน

☞ เพื่อให้ชุดลูกปืนทุกจุดมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ควรทำการหล่อลื่นชุดลูกปืน อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ด้วยจารบีที่เป็น Lithium soap และ EP additives และควรเป็นจารบีชนิดเดียวกัน ทุกครั้งที่ทำการหล่อลื่น การใช้จารบีหล่อลื่นต่างชนิดกัน จะทำให้เกิดความเสียหายแก่ชุดลูกปืน จารบีหล่อลื่นที่มี Thickening agent และ Basic oil เหมือนกัน สามารถใช้ด้วยกันได้ (เช่น Chalk และ Lithium soap) ยกเว้น Potassium soap

☞ โซ่ขับควรได้รับการทาจารบี ทุกๆสัปดาห์ เช่นเดียวกับชุดลูกปืน

☞ ระยะการให้ตัวของโซ่ขับ ไม่ควรเกินความสูงของตัวโซ่ + 1.5 ซม. ถ้าเกินให้ปรับให้ตั้งขึ้นด้วย ตัวปรับแรงดึงของโซ่ขับ (ระยะการให้ตัวของโซ่ขับที่ถูกต้อง ควรเป็นความสูงของตัวโซ่ + 1 ซม.)

☞ ชุดซีลของเพลาลูกกลิ้งเครื่องปั้นชน จะต้องเปลี่ยนใหม่ทุกๆ 6 เดือน

☞ น้ำมันถ่ายเทความร้อน จะต้องเปลี่ยนใหม่ทุกๆ 1 ปี เพื่อให้ได้ประสิทธิภาพในการทำความร้อน ดีที่สุด

น้ำมันถ่ายเทความร้อน แนะนำให้ใช้ Heat transfer oil มาตรฐาน ISO # 32

4. ข้อมูลทางเทคนิค

4.1. ข้อมูลทางเทคนิค รุ่น G

โมเดล	1900 G	2050 G	2100 G
ขนาดตัวเครื่อง	89x235x134 ซม.	89x250x134 ซม.	89x255x134 ซม.
กำลังการผลิต	12 ตัว/ชั่วโมง	15 ตัว/ชั่วโมง	20 ตัว/ชั่วโมง
เหมาะสำหรับสุกรขนาดไม่เกิน	200 กก.	250 กก.	250 กก.
โครงสร้าง	เหล็กชุบกัลวาไนซ์	เหล็กชุบกัลวาไนซ์	เหล็กชุบกัลวาไนซ์
ความเร็วรอบชุดขับแกนปั่นชน	130 รอบ/นาที.	130 รอบ/นาที.	130 รอบ/นาที.
ระบบควบคุมอุณหภูมิ	ดิจิตอล / P.I.D.	ดิจิตอล / P.I.D.	ดิจิตอล / P.I.D.
ขนาดขดลวดความร้อน	10 กิโลวัตต์.	13 กิโลวัตต์.	15 กิโลวัตต์.
น้ำหนักตัวเครื่อง	750 กก.	780 กก.	800 กก.
มอเตอร์	4 แรงม้า	4 แรงม้า	5 แรงม้า
ระบบไฟฟ้า	380 โวลต์./50 เฮิร์ต.	380 โวลต์./50 เฮิร์ต.	380 โวลต์./50 เฮิร์ต.
ความยาวอ่างปั่นชน	1900 มม.	2050 มม.	2100 มม.

4. ข้อมูลทางเทคนิค รุ่น S

โมเดล	1900 S	2050 S	2100 S
ขนาดตัวเครื่อง	89x235x134 ซม.	89x250x134 ซม.	89x255x134 ซม.
กำลังการผลิต	12 ตัว/ชั่วโมง	15 ตัว/ชั่วโมง	20 ตัว/ชั่วโมง
เหมาะสำหรับสุกรขนาดไม่เกิน	200 กก.	250 กก.	250 กก.
โครงสร้าง	สแตนเลส สตีล	สแตนเลส สตีล	สแตนเลส สตีล
ความเร็วรอบชุดขับแกนปั่นชน	130 รอบ/นาที.	130 รอบ/นาที.	130 รอบ/นาที.
ระบบควบคุมอุณหภูมิ	ดิจิตอล / P.I.D.	ดิจิตอล / P.I.D.	ดิจิตอล / P.I.D.
ขนาดขดลวดความร้อน	10 กิโลวัตต์.	13 กิโลวัตต์.	15 กิโลวัตต์.
น้ำหนักตัวเครื่อง	750 กก.	780 กก.	800 กก.
มอเตอร์	4 แรงม้า	4 แรงม้า	5 แรงม้า
ระบบไฟฟ้า	380 โวลท์./50 เฮิร์ต.	380 โวลท์./50 เฮิร์ต.	380 โวลท์./50 เฮิร์ต.
ความยาวอ่างปั่นชน	1900 มม.	2050 มม.	2100 มม.

4.2 ข้อมูลทางเทคนิค รุ่น SR

โมเดล	1900 SR	2050 SR	2100 SR
ขนาดตัวเครื่อง	89x235x134 ซม.	89x250x134 ซม.	89x255x134 ซม.
กำลังการผลิต	12 ตัว/ชั่วโมง	15 ตัว/ชั่วโมง	20 ตัว/ชั่วโมง
เหมาะสำหรับสุกรขนาดไม่เกิน	200 กก.	250 กก.	250 กก.
โครงสร้าง	เหล็กชุบสังกะสี หล็กสังกะสีเคลือบ	เหล็กชุบสังกะสี หล็กสังกะสีเคลือบ	เหล็กชุบสังกะสี หล็กสังกะสีเคลือบ
ความเร็วรอบชุดขับเคลื่อน	130 รอบ/นาที.	130 รอบ/นาที.	130 รอบ/นาที.
ระบบควบคุมอุณหภูมิ	ดิจิตอล / P.I.D.	ดิจิตอล / P.I.D.	ดิจิตอล / P.I.D.
ขนาดขดลวดความร้อน	10 กิโลวัตต์.	13 กิโลวัตต์.	15 กิโลวัตต์.
น้ำหนักตัวเครื่อง	750 กก.	780 กก.	800 กก.
มอเตอร์	4 แรงม้า	4 แรงม้า	5 แรงม้า
ระบบไฟฟ้า	380 โวลต์./50 เฮิร์ต.	380 โวลต์./50 เฮิร์ต.	380 โวลต์./50 เฮิร์ต.
ความยาวอ่างปั้นขน	1900 มม.	2050 มม.	2100 มม.

4.3. ข้อมูลทางเทคนิค รุ่น S

โมเดล	1900 S	2050 S	2100 S
ขนาดตัวเครื่อง	89x235x134 ซม.	89x250x134 ซม.	89x255x134 ซม.
กำลังการผลิต	12 ตัว/ชั่วโมง	15 ตัว/ชั่วโมง	20 ตัว/ชั่วโมง
เหมาะสำหรับสุกรขนาดไม่เกิน	200 กก.	250 กก.	250 กก.
โครงสร้าง	สแตนเลส สตีล	สแตนเลส สตีล	สแตนเลส สตีล
ความเร็วรอบชุดขับแกนปั่นชน	130 รอบ/นาที.	130 รอบ/นาที.	130 รอบ/นาที.
ระบบควบคุมอุณหภูมิ	ดิจิตอล / P.I.D.	ดิจิตอล / P.I.D.	ดิจิตอล / P.I.D.
ขนาดขดลวดความร้อน	10 กิโลวัตต์.	13 กิโลวัตต์.	15 กิโลวัตต์.
น้ำหนักตัวเครื่อง	750 กก.	780 กก.	800 กก.
มอเตอร์	4 แรงม้า	4 แรงม้า	5 แรงม้า
ระบบไฟฟ้า	380 โวลท์./50 เฮิร์ต.	380 โวลท์./50 เฮิร์ต.	380 โวลท์./50 เฮิร์ต.
ความยาวอ่างปั่นชน	1900 มม.	2050 มม.	2100 มม.

5. ข้อมูลอะไหล่

๗ บริษัทฯ ขอแนะนำให้ใช้ชิ้นส่วนอะไหล่ดั้งเดิม ตลอดอายุการให้บริการ เครื่องลวกและบันชน สกรแบบ Combine ทั้งในช่วงการรับประกันและภายหลังการรับประกันสิ้นสุดลงแล้วเพื่อประสิทธิภาพ สูงสุดในการใช้งานของเครื่อง และมีอายุการใช้งานที่ยาวนานคุ้มค่า ชิ้นส่วนดั้งเดิม และชิ้นส่วนอะไหล่ ที่เป็นของบริษัทฯผู้ผลิตเท่านั้น ที่อยู่ในเงื่อนไขการรับประกัน

๘ กรุณาให้ข้อมูลต่อไปนี้ ทุกครั้งที่มีการสั่งซื้อชิ้นส่วนอะไหล่

- ชนิดของเครื่องจักร
- หมายเลขเครื่องจักร
- หมายเลขชิ้นส่วนอะไหล่
- รายละเอียดเกี่ยวกับอะไหล่
- จำนวนที่ต้องการสั่งซื้อ

กรุณาให้ข้อมูลที่ถูกต้องดังกล่าวข้างต้น ในใบสั่งซื้อหรือในการสั่งซื้อทางโทรศัพท์ เพื่อเป็นการ ป้องกันความผิดพลาดในการสั่งซื้อ หรือจัดส่งชิ้นส่วนอะไหล่ให้ผิด

กรุณาส่งใบสั่งซื้อ ตามที่อยู่ข้างล่างนี้

บริษัท โอนเนอร์ ฟู้ดส์ แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด

259 ถนนบางขุนเทียน แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

E-Mail Address : laser@ofm1997.com, foods@ofm1997.com

E-Mail (สำรอง) : ofmlaser@yahoo.com, ofm1997@hotmail.com

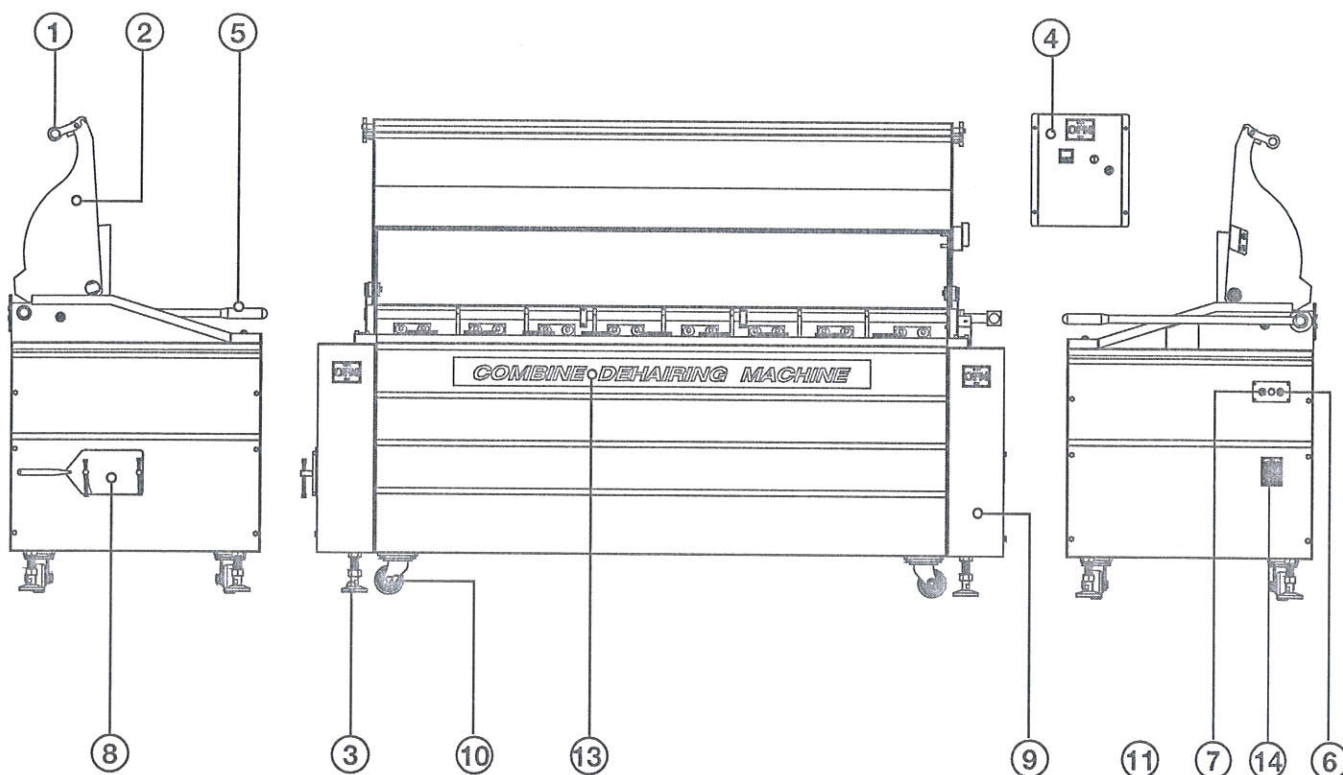
กรุณาส่งซื้อทางโทรศัพท์ ตามเบอร์โทรศัพท์ และโทรสาร ตามด้านล่างนี้

โทรศัพท์ +66(0)-2899-8834, 2899-8939

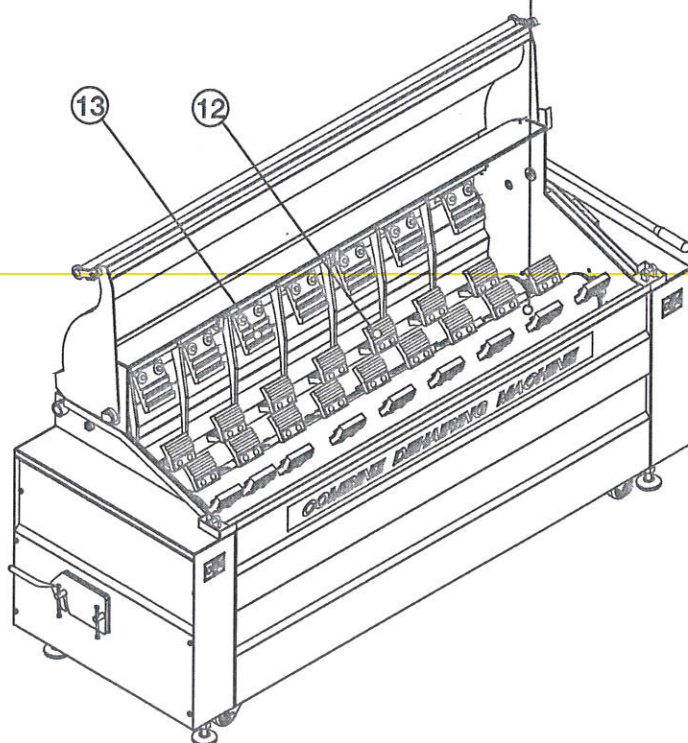
โทรสาร +66(0)-2899-8348

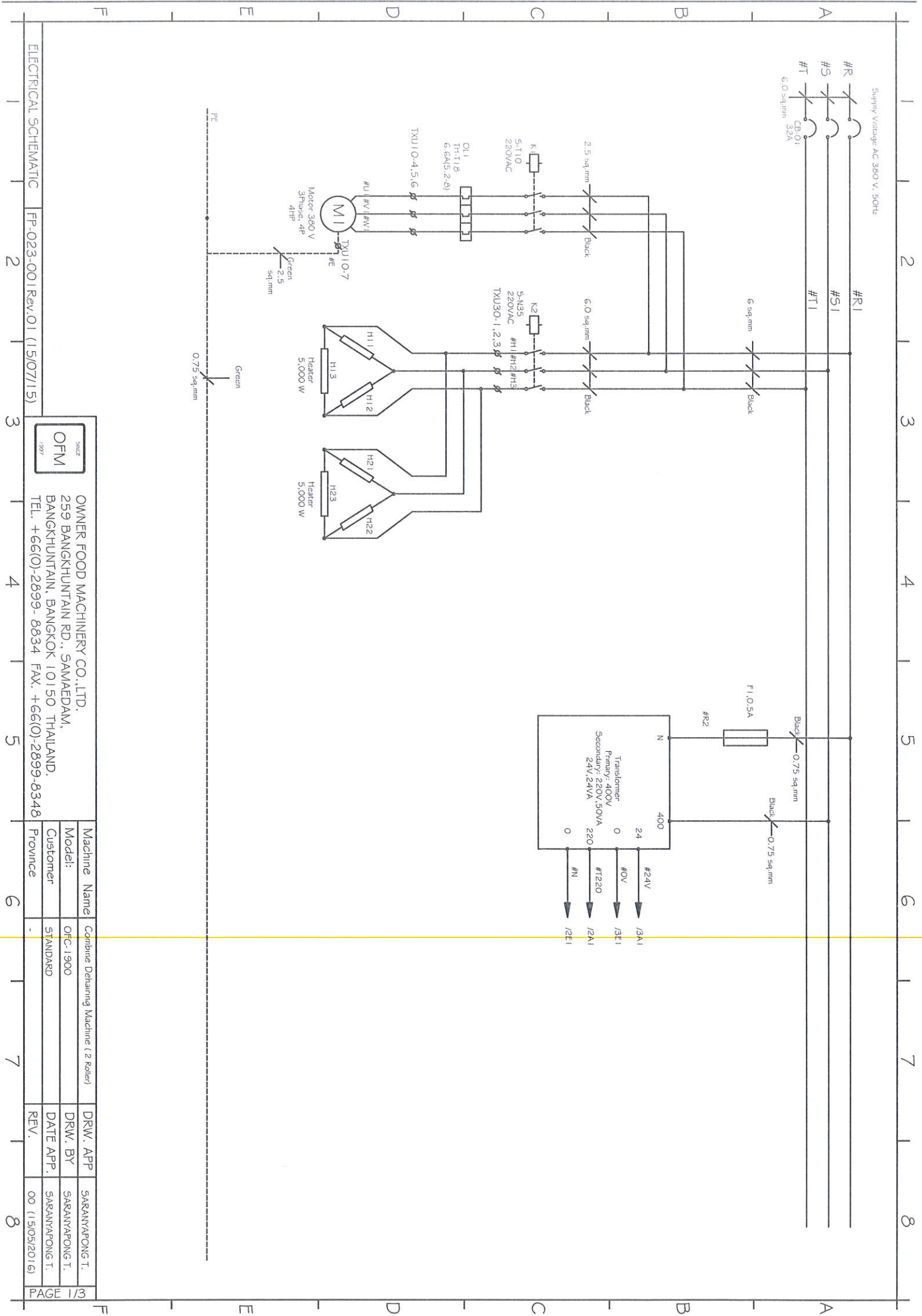
6. รูปภาพอะไหล่

ภาพโดยรวมแสดงอุปกรณ์มาตรฐาน



1. มือจับสำหรับยกฝาครอบเครื่อง เปิด-ปิด
2. ฝาครอบเครื่อง
3. ขาปรับระดับ
4. ตู้ควบคุม
5. แขนคั่นโยกเอาซากสูกรรออกจากเครื่อง
6. สวิตช์ เปิด เครื่อง
7. สวิตช์ ปิดเครื่อง
8. ฟาระบายน้ำลวกสูกรรทิ้ง
9. ฝาปิดเครื่อง ซ้าย - ขวา
10. ล้อเซ็นเคลื่อนย้าย
11. ลูกกลิ้ง
12. ไบชุดขนสูกรร ไบเล็ก OFM 1
13. ไบชุดขนสูกรร ไบใหญ่ OFM 2
14. ป้ายเครื่องจักร



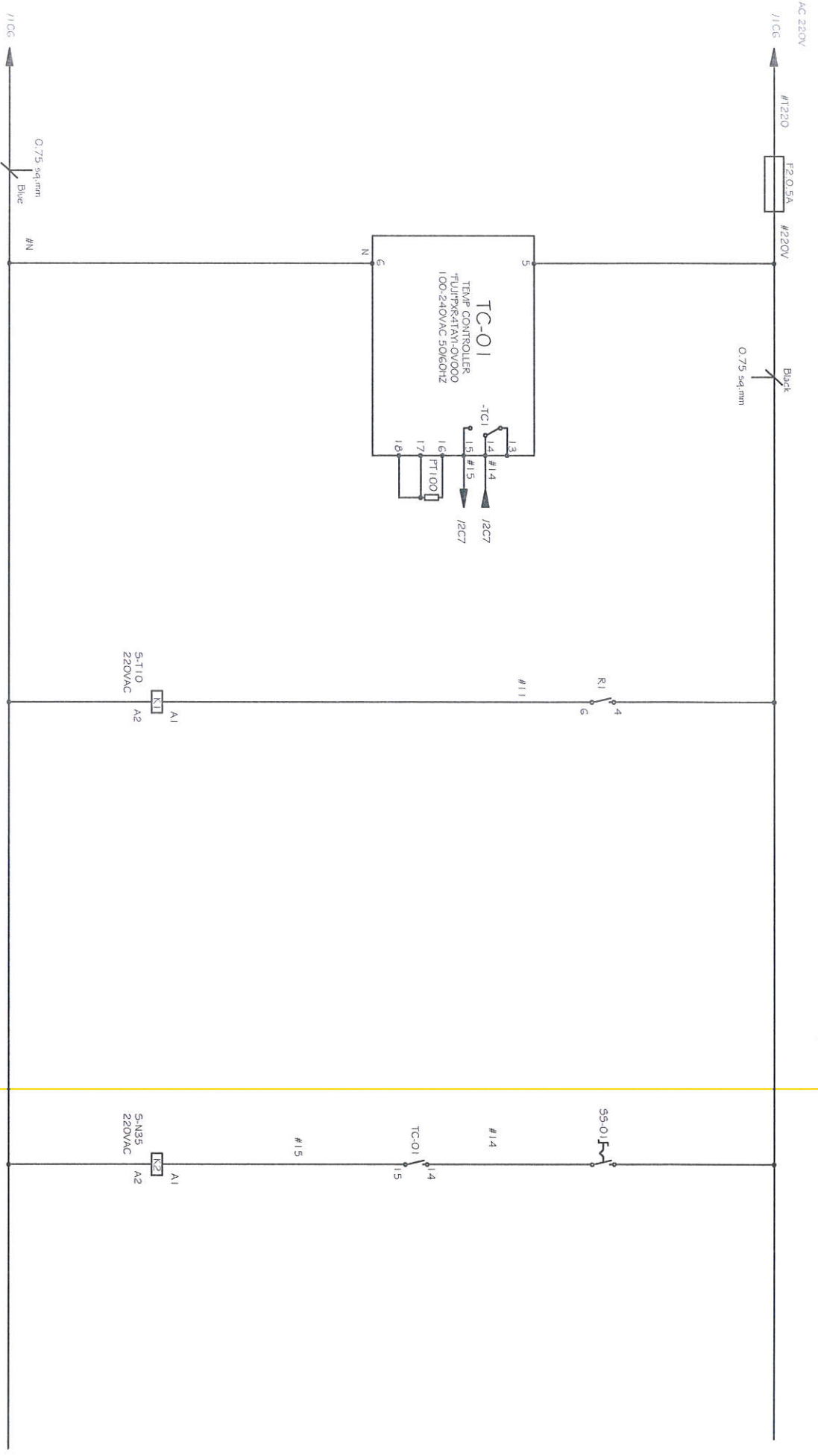


ELECTRICAL SCHEMATIC | FP-023-001 Rev.01 (15/07/15)



OWNER FOOD MACHINERY CO., LTD.
 259 BANGKHUNTAIN RD., SAMAEADAM,
 BANGKHUNTAIN, BANGKOK 10150 THAILAND,
 TEL. +66(0)-2899-8834 FAX. +66(0)-2899-8348

Machine Name	Combine Detinning Machine (2 Rollen)	DRW. APP	SARANYAPONG T.
Model:	OFM-1900	DRW. BY	SARANYAPONG T.
Customer	STANDARD	DATE APP.	SARANYAPONG T.
Province	-	REV.	00 (15/05/2016)

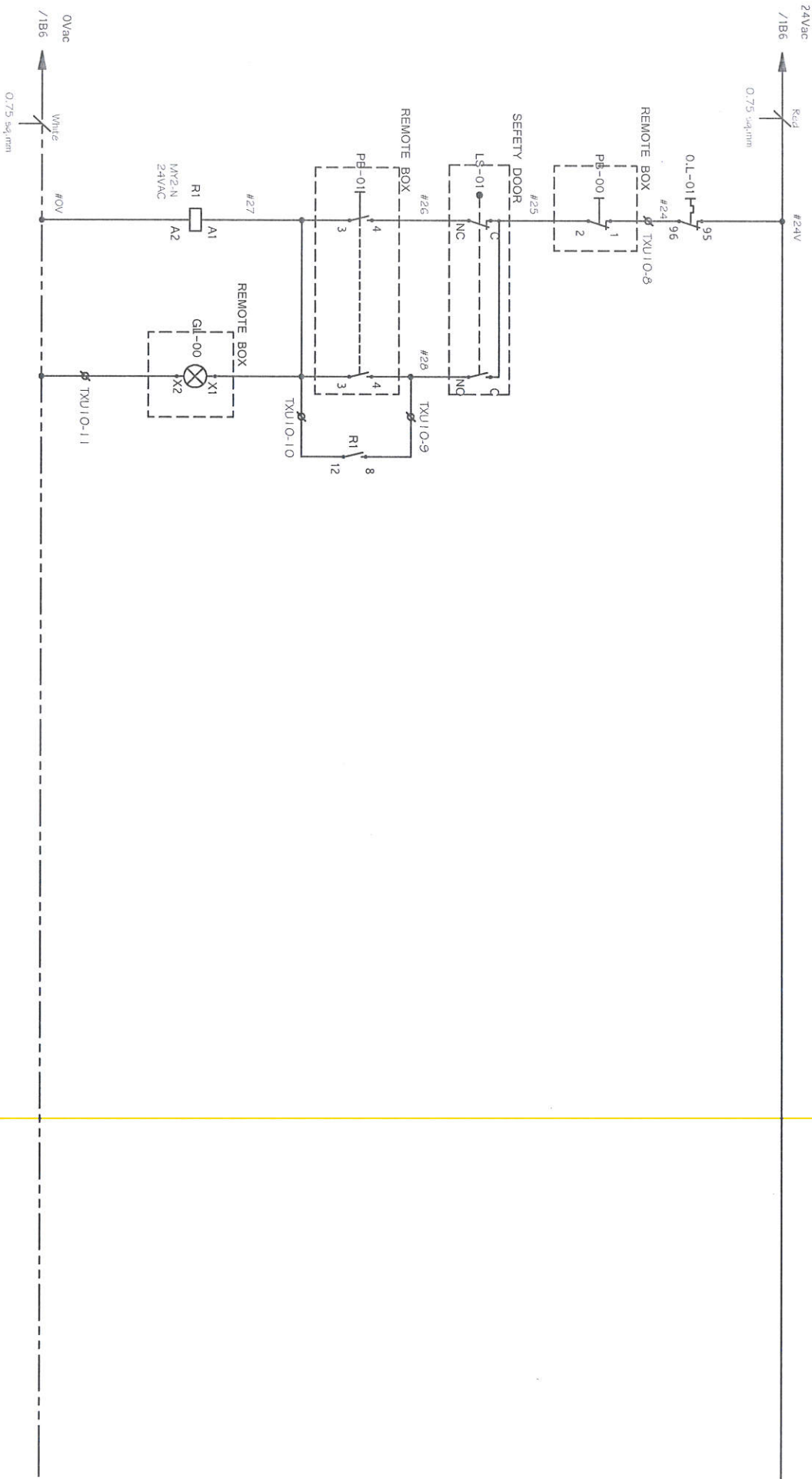


ELECTRICAL SCHEMATIC | FP-023-001 Rev. 01 (15/07/15)



OWNER FOOD MACHINERY CO., LTD.
 259 BANGKHUNTAIN RD., SAMAEADAM,
 BANGKHUNTAIN, BANGKOK 10150 THAILAND.
 TEL. +66(0)-2899-8834 FAX. +66(0)-2899-8348

Machine Name	Combine Detanning Machine (2 Roller)	DRW. APP	SARANYAPONG T.
Model:	OFC-1900	DRW. BY	SARANYAPONG T.
Customer	STANDARD	DATE APP.	SARANYAPONG T.
Province	-	REV.	00 (15/05/2016)

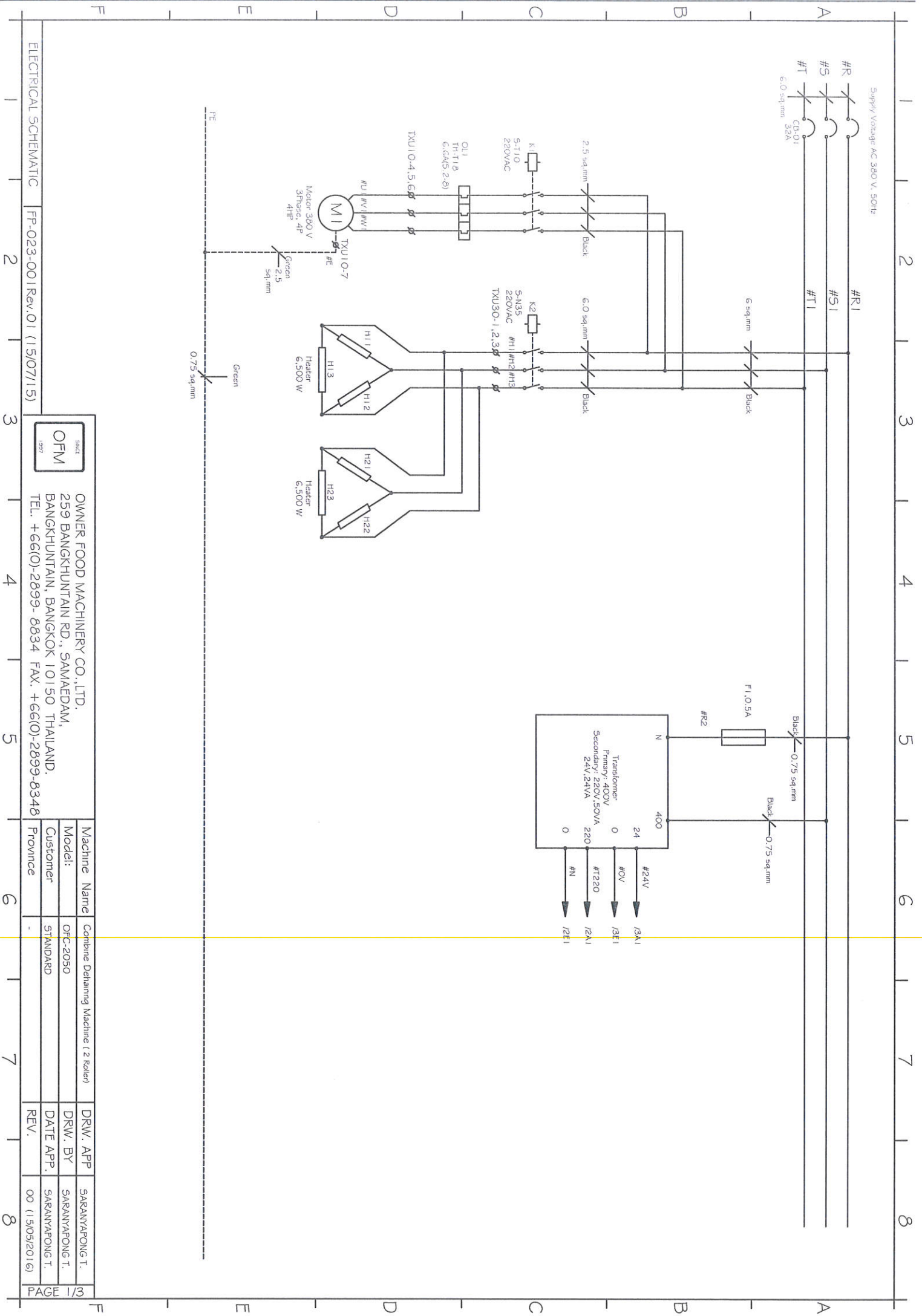


ELECTRICAL SCHEMATIC FP-023-001 Rev.01 (15/07/15)



OWNER FOOD MACHINERY CO.,LTD.
 259 BANGKHUNTAIN RD., SAMAEDAM,
 BANGKHUNTAIN, BANGKOK 10150 THAILAND.
 TEL. +66(0)-2899- 8834 FAX: +66(0)-2899-8348

Machine Name	Combine Dehanning Machine (2 Rollen)	DRW. APP	SARANYAPONG T.
Model:	OFC-1900	DRW. BY	SARANYAPONG T.
Customer	STANDARD	DATE APP.	SARANYAPONG T.
Province	-	REV.	00 (15/05/2016)

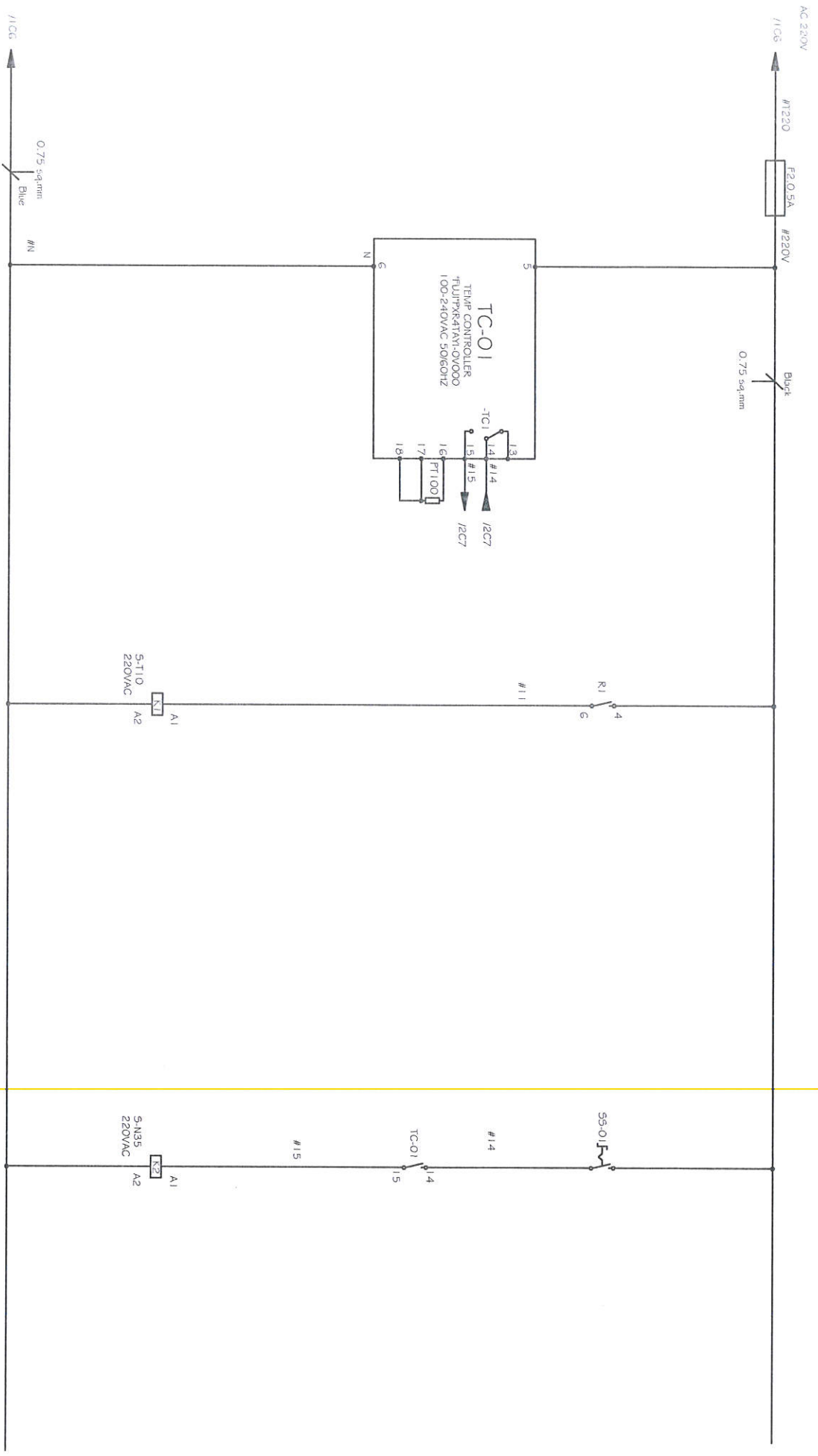


ELECTRICAL SCHEMATIC FP-023-001 Rev.01 (15/07/15)



OWNER FOOD MACHINERY CO., LTD.
 259 BANGKHUNTAIN RD., SAMAEADAM,
 BANGKHUNTAIN, BANGKOK 10150 THAILAND.
 TEL. +66(0)-2899-8834 FAX. +66(0)-2899-8348

Machine Name	Combine Dehanning Machine (2 Roller)	DRW. APP	SARANYAPONG T.
Model:	OFM-2050	DRW. BY	SARANYAPONG T.
Customer	STANDARD	DATE APP.	SARANYAPONG T.
Province	-	REV.	00 (15/05/2016)

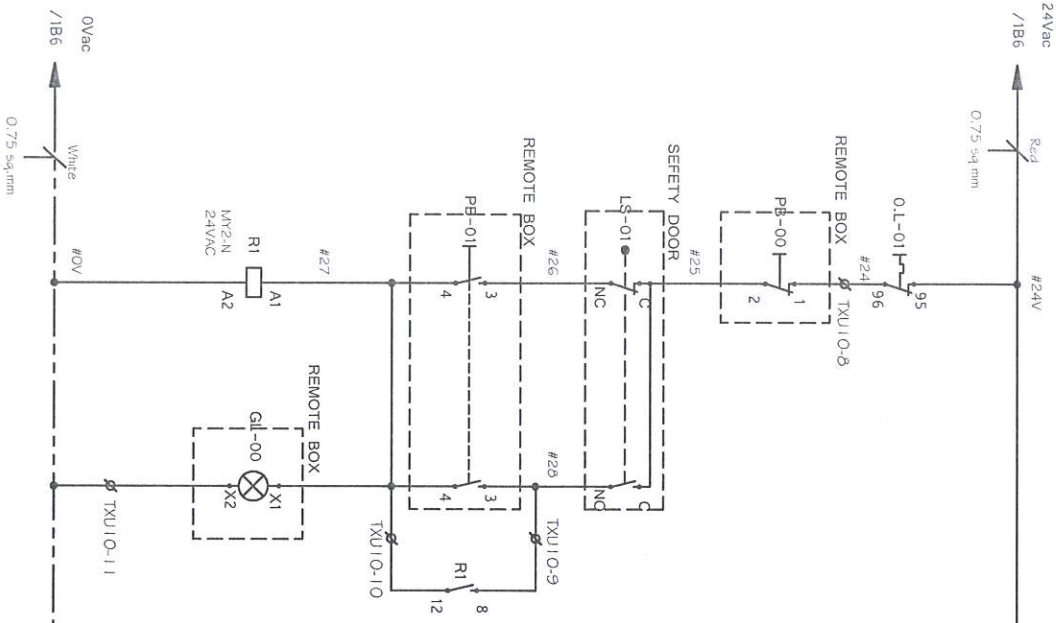


ELECTRICAL SCHEMATIC | FP-023-001 Rev.01 (15/07/15)



OWNER FOOD MACHINERY CO., LTD.
 259 BANGKHUNTAIN RD., SAMAEADAM,
 BANGKHUNTAIN, BANGKOK 10150 THAILAND.
 TEL. +66(0)-2899-8834 FAX. +66(0)-2899-8348

Machine Name	Combine Dehydrating Machine (2 Rollen)	DRW. APP	SARANYAPONG T.
Model:	OFC-2050	DRW. BY	SARANYAPONG T.
Customer	STANDARD	DATE APP.	SARANYAPONG T.
Province	-	REV.	00 (15/05/2016)

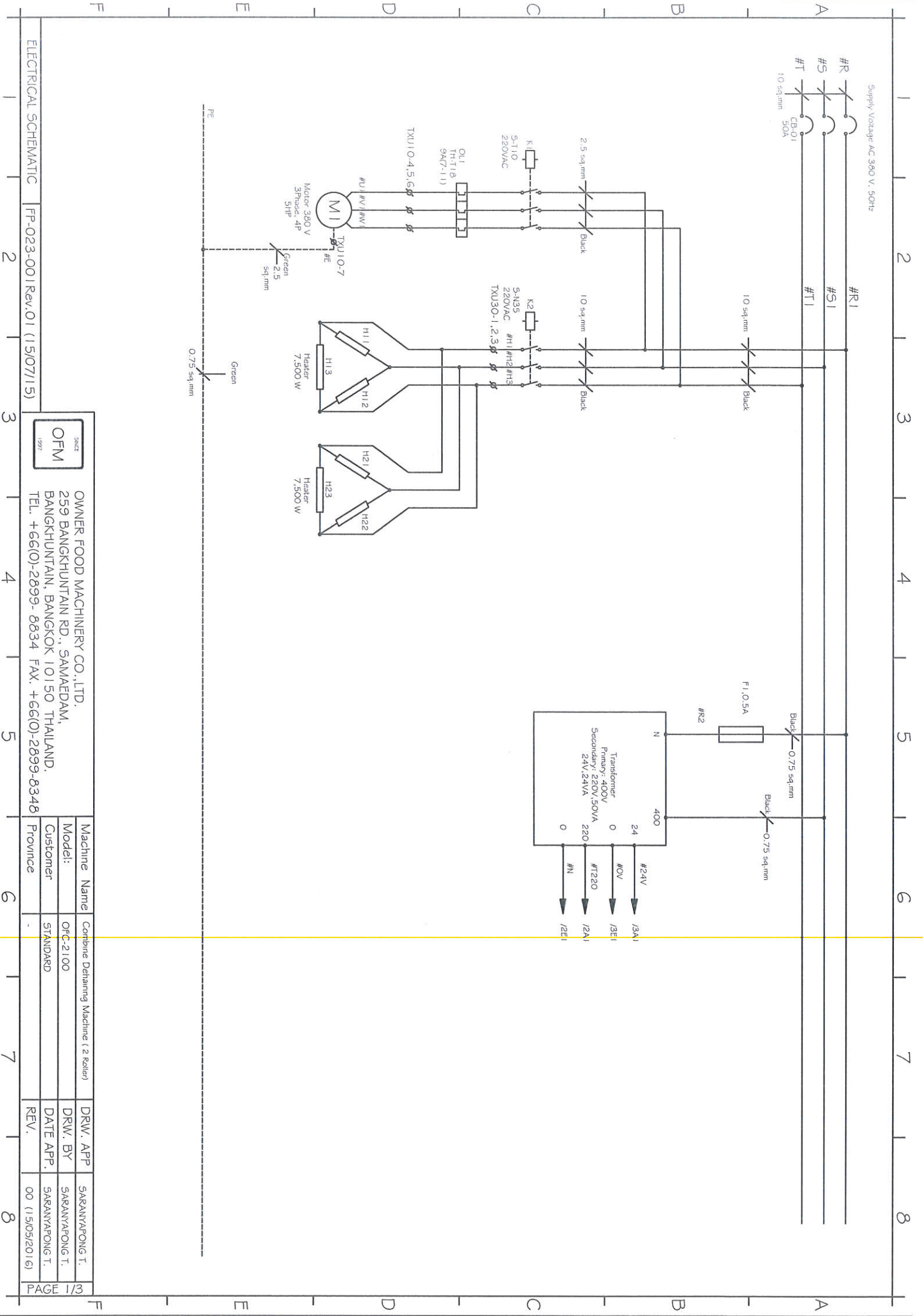


ELECTRICAL SCHEMATIC | FP-023-001 Rev.01 (15/07/15)



OWNER FOOD MACHINERY CO., LTD.
 259 BANGKHUNTAIN RD., SAMAEDAM,
 BANGKHUNTAIN, BANGKOK 10150 THAILAND,
 TEL. +66(0)-2899-8834 FAX. +66(0)-2899-8348

Machine Name	Combine Dehanning Machine (2 Roller)	DRW. APP	SARANYAPONG T.
Model:	OFc-2050	DRW. BY	SARANYAPONG T.
Customer	STANDARD	DATE APP.	SARANYAPONG T.
Province	-	REV.	00 (15/05/2016)



ELECTRICAL SCHEMATIC | FP-023-001 Rev.01 (15/07/15)



OWNER FOOD MACHINERY CO., LTD.
 259 BANGKHUNTAIN RD., SAMAEDAM,
 BANGKHUNTAIN, BANGKOK 10150 THAILAND.
 TEL. +66(0)-2899-8834 FAX. +66(0)-2899-8348

Machine Name	Combine Dehaining Machine (2 Roller)	DRW. APP	SARANYAPONG T.
Model:	OFc-2-100	DRW. BY	SARANYAPONG T.
Customer	STANDARD	DATE APP.	SARANYAPONG T.
Province	-	REV.	00 (15/05/2016)



ประกาศเทศบาลตำบลแม่เอย
เรื่อง การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย
พ.ศ. ๒๕๖๙

เพื่อให้การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย รายการให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย เป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๕ วรรคสอง แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ คำสั่งจังหวัดเชียงใหม่ที่ ๙๙๒/๒๕๖๙ เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ และคำสั่งจังหวัดเชียงใหม่ที่ ๒๒๖๐/๒๕๖๙ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมแต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๙ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ นายเทศมนตรีตำบลแม่เอย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศเทศบาลตำบลแม่เอย เรื่อง การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย พ.ศ. ๒๕๖๙”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลแม่เอย เป็นต้นไป

ข้อ ๓ การให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอยต้องมีประโยชน์ตอบแทนไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด

ข้อ ๔ กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอยเป็นจำนวนเงิน ๔๖,๖๔๐ บาท (สี่หมื่นหกพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

กรณีนายกเทศมนตรีตำบลแม่เอยพิจารณาให้เช่าหนึ่งปี เป็นจำนวนเงิน ๔๖,๖๔๐ บาท (สี่หมื่นหกพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

กรณีนายกเทศมนตรีตำบลแม่เอยพิจารณาให้เช่าสามปี เป็นจำนวนเงิน ๑๓๙,๙๒๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นเก้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๕ กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอยเดือนละ ๑๑,๖๖๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๖ กำหนดระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย โดยเป็นอำนาจของผู้บริหารท้องถิ่น มีกำหนดระยะเวลาให้เช่าไม่เกินสามปี

ข้อ ๗ กำหนดอัตราค่าเช่า ภายหลังจากต่ออายุสัญญาเช่าของโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เมาะ ให้ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละเก้าของค่าเช่าเดิมทุกสามปี หากกรณีทำสัญญาเช่าไม่ถึงสามปีให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนเฉลี่ยที่กำหนด

กรณีนายกเทศมนตรีตำบลแม่เมาะพิจารณาให้เช่าหนึ่งปี ให้ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้น ร้อยละสาม
กรณีนายกเทศมนตรีตำบลแม่เมาะพิจารณาให้เช่าสองปีให้ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้น ร้อยละหก

ข้อ ๘ กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เมาะ เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๖๖๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหกร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ข้อ ๙ กำหนดค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เมาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกรมธนารักษ์

ข้อ ๑๐ กำหนดค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เมาะ ให้เก็บค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าหกเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี ตามค่าเช่าที่ปรับปรุงแล้ว

ข้อ ๑๑ กำหนดค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เมาะ กรณีทายาทโดยธรรมหรือทายาทโดยพินัยกรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายในสามเดือนนับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมให้ยกเว้นค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่า กรณีทายาทโดยธรรมหรือทายาทโดยพินัยกรรมยื่นคำร้องขอเช่าภายหลังจากกำหนดเวลาดังกล่าว ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่าสองเท่าของค่าเช่า

ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรีตำบลแม่เมาะรักษาการตามประกาศนี้ และให้มีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหา เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอนันต์ ศรียาหาล้า)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่เมาะ

ประธานกรรมการจัดการประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เมาะ



ประกาศเทศบาลตำบลแม่เอย

เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ประจำโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย

พ.ศ. ๒๕๖๙

เพื่อให้การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลแม่เอย รายการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ ประจำโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย เป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ใน ทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ นายกเทศมนตรีตำบลแม่เอย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศเทศบาลตำบลแม่เอย เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่า สังหาริมทรัพย์ประจำโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย พ.ศ. ๒๕๖๙”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลแม่ เอย เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ผู้เช่า” หมายความว่า ผู้เช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย

“โรงฆ่าสัตว์” หมายความว่า โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย

“สังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ทรัพย์สินประเภทวัสดุ ครุภัณฑ์ ที่อยู่ในการครองครองของ เทศบาลตำบลแม่เอยและประจำโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลแม่เอย

ข้อ ๔ หลักเกณฑ์การให้เช่าสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลแม่เอย

(๑) ผู้เช่า จะต้องเช่าและทำสัญญาเช่าสังหาริมทรัพย์ (ตามบัญชีสังหาริมทรัพย์ประจำโรงฆ่าสัตว์ เทศบาลตำบลแม่เอย ท้ายประกาศนี้)

(๒) อัตราค่าเช่าสังหาริมทรัพย์ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๘,๒๐๐.-บาท (แปดพันสองร้อยบาทถ้วน)

(๓) สัญญาเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่าโรงฆ่าสัตว์เทศบาล ตำบลแม่เอย

(๔) ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาสังหาริมทรัพย์ที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาที่เช่า เมื่อสิ้นสุด ระยะเวลาเช่า ให้ผู้เช่าส่งคืนสังหาริมทรัพย์ที่เช่าในสภาพเหมือนเช่นที่รับมอบไป

(๕) กรณีผู้เช่ามีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุง รื้อถอน เพิ่มเติมสังหาริมทรัพย์ประจำโรง ฆ่าสัตว์ จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อเทศบาลตำบลแม่เอยก่อนดำเนินการทุกครั้ง

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลแม่เอยรักษาการตามประกาศนี้ และให้มีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหา เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙

(นายอานันต์ ศรียาหาล้า)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่เอย

สัญญาเลขที่.....

ตัวอย่างสัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....
 เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง (ให้ระบุชื่อหน่วยการบริหารราชการ
 ส่วนท้องถิ่น).....โดย.....
 ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ.....(1) ก.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หรือ (1)ข.....
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง
 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
 ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....
รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องจากอาคารนั้นเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....
 โฉนดที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 ปรากฏตามแผนที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้เพื่อ.....
มีกำหนดเวลา.....ปี (.....)
 นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าดังนี้

2.1 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.2 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.3 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

2.4 ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....
 ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท
 (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....

เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ 4 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่
ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้
เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 5 ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่
ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้
เช่าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวน
เงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอา
ประกันและผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และ
ผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา
เช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับ
เดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า...(.....)วัน

ข้อ 7 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ
ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลง
ในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสິงปลูก
สร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซม
ตามสัญญาข้อ 6 ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสິงปลูก
สร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 9 ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็น
การเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ
อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 10 ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้
ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือ
จากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 11 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่า
จะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ 12 การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

ข้อ 13 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่า ไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 14 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของ รัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....)วัน

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็น เหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงิน ค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติ ดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ 16 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ 17 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญานี้ ทุกประการ

ข้อ 18 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....)วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 19 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าจะไม่ สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียก ผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ 20 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และ เมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ 3 เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 21 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ 1 หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะ ต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้น เกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ

ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือขอใช้เงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน.....(.....)วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ 3 ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....(2).....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

(1) ก. บุคคลธรรมดา ให้ระบุชื่อและที่อยู่

ข. นิติบุคคล เช่น ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด ให้ระบุ

ดังนี้ (ชื่อนิติบุคคล.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่

อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน.....

(ชื่อนิติบุคคล).....ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท.....

.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(และตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) และให้นำหนังสือรับรองดังกล่าว

แนบท้ายสัญญาไว้กับให้ระบุที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ด้วย

(2) ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลธรรมดา หากมีสามีหรือภริยา ควรให้มีสามีหรือภริยาลงชื่อให้ความยินยอมด้วย